bijBouwe

Productkaart
bijBouwe Vooruit Hypotheek
Oktober 2026

Interessant voor mensen die

- een eerste eigen woning kopen
- een volgende eigen woning kopen
- hun hypotheek willen oversluiten
- hun (toekomstige) woning willen verduurzamen

Snelle en persoonlijke service voor adviseurs

Je vragen kun je direct stellen aan een medewerker van bijBouwe. Denk aan vragen over de acceptatiehandleiding of dossiers die nog in aanvraag zijn. Je kan ons bellen via 024 8000 787 (maandag t/m vrijdag tussen 9.00 en 17.00u).

Vragen kun je natuurlijk ook mailen naar acceptatie@bijbouwe.nl. Binnen een werkdag heb je antwoord van ons.

Beschikbaarheid ook voor bestaande klanten

Zodra je van ons een indicatieve offerte ontvangt is het geld voor de hypotheek gereserveerd. Hiermee weet je zeker dat het geld beschikbaar is tegen de afgesproken rente en voorwaarden. Kijk op onze website voor de beschikbare rentes.

Wij hebben met onze investeerders afgesproken dat bijBouwe verantwoordelijk is en blijft voor het bepalen van de rente. bijBouwe en haar investeerders hebben zich voor de gehele looptijd van de leningen gecommitteerd. Het geld is tot aan de einddatum beschikbaar voor de klant, ook bij tussentijdse rentewijzigingen en tegen een eerlijke rente.

Aanvragen door adviseur

Om bijBouwe hypotheken aan te vragen voor je klant heb je een aanstelling bij ons nodig. Je kan ook een aanvraag indienen via een service provider met een aanstelling bij bijBouwe. Heb je interesse om in de bijBouwe hypotheek te bemiddelen? Neem dan contact met ons op.

Als je als adviseur een aanstelling bij bijBouwe hebt, kan je de hypotheekaanvraag indienen via HDN. Voer de aanvraag op in je adviespakket en verstuur de aanvraag naar het HDN-nummer 320804.

Verwerkingstijden

Als de aanvraag correct en volledig is en binnen ons acceptatiekader valt dan brengen wij binnen 1 werkdag de indicatieve offerte uit. 2 werkdagen nadat het dossier compleet is brengen we het bindend krediet aanbod uit (onder voorbehoud van acceptatie).

Kenmerken bijBouwe Vooruit Hypotheek

Voor meer details over de bijBouwe hypotheek verwijzen we je naar de acceptatiehandleiding. In deze handleiding is het aanvraagproces beschreven. De meest recente versie van dit document vind je op www.bijbouwe.nl/belangrijke-documenten. Heb je een aanvraag waar je over wil sparren? Neem contact met ons op.

Let op! Er kunnen geen rechten worden ontleend aan dit document.

bijBouwe

Kenmerken van de bijBouwe hypotheek

Woning	Je kan een bijBouwe Vooruit Hypotheek aanvragen voor courante woningen – dit zijn woningen die makkelijk verkoopbaar zijn – in het Europese deel van Nederland, tenzij deze wordt uitgesloten in onze acceptatiehandleiding.	
Aanvragers	Er kunnen maximaal 2 aanvragers zijn.	
Leenbedrag	Tot maximaal € 1.200.000. In geval van een meeneemhypotheek is dit de optelsom van: • De meeneemhypotheek (op de nieuwe woning); • De eventuele verhoging	
Maximale schuld-marktwaardeverhouding	• 100% van de getaxeerde woningwaarde, eventueel na verbouw • 106% van de getaxeerde marktwaarde, na verbouw wanneer er sprake is van verduurzaming en dit voldoet aan de gestelde eisen die je terugvindt in onze acceptatiehandleiding.	
Looptijd van de lening	Maximaal 30 jaar.	
Aflosvormen	Lineair, annuïtair en aflossingsvrij. Maximaal 50% van de marktwaarde mag aflossingsvrij zijn.	
Consumptief	Consumptief benutten van overwaarde toegestaan zonder NHG.	
Rente	• 1, 5, 7, 10, 15, 20, 30 jaar, variabel en overbruggingsrente • Groenleningdeel met aparte rente • Offerterente • Maandelijks automatische rentedaling • Rentemiddelen is niet mogelijk	
Acceptatietermijn offerte	• Indicatieve offerte (incl. garantieverklaring) • Definitieve offerte	• 3 weken • 2 weken
Geldigheidstermijn offerte	• Bestaande bouw: 4 maanden + 2 maanden verlenging • Nieuwbouw: 4 maanden + 8 maanden verlenging	
BKR coderingen	Achterstandsregistratie met herstelcodering wordt op individuele basis beoordeeld.	
DUO aflossingen	Wij berekenen de last van je studieschuld volgens de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet. Bekijk onze acceptatiehandleiding voor meer informatie.	
Overige woningen	Heb je één of meerdere onderpanden zonder woonbestemming dan is dit toegestaan wanneer dit financieel acceptabel is. We houden rekening met een eventuele hypotheeklast op deze onderpanden.	
Overbrugging niet verkochte woning	90% van de waarde minus de hypotheekschuld, dubbele lasten 6 maanden aantonen.	
Overbrugging definitief verkochte woning	Waarde van de woning minus 2% kosten. Dit bedrag minus de hypotheekschuld. ((100% -/- 2%) -/- hypotheekschuld).	
Meeverhuizen	Vooraf of uiterlijk 6 maanden na verkoop.	
Starterslening	Ja, alleen in combinatie met NHG-garantie.	
Restschuldfinanciering	Nee.	
Zekerheden	Inschrijving in het kadaster met het eerste hypotheekrecht op de te financieren woning. Verpanding van de overlijdensrisicoverzekering mits: • De verstrekking boven de 80% LTV uitkomt; en • De aanvrager(s) 70 jaar of ouder is/zijn; en • Het inkomen van de aanvrager(s) nodig is voor de betaalbaarheid van de lening.	
Inkomen	Inkomen dat vast en bestendig is wordt in beginsel meegenomen. In onze acceptatiehandleiding vind je per inkomenscategorie meer uitgebreide voorwaarden.	
Verhoging	• Minimaal € 5.000 • Maximale looptijd van 30 jaar.	
Boetevrij aflossen	Maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom boetevrij per jaar. Daarnaast gelden specifieke uitzonderingen, onder andere bij verkoop, overlijden en het tijdig inbrengen van overwaarde uit de vorige woning. Zie de acceptatiehandleiding.	

Mis je iets in deze productkaart? Laat het ons weten!

Let op! Er kunnen geen rechten worden ontleend aan dit document.