
bunq
tulp
group

Productkaart bunq Easy Mortgage

RENTE- EN HYPOTHEEKAANBOD	
Renteaanbod	Renteaanbod hoeft niet getekend te worden
Acceptatietermijn hypotheekaanbod	3 weken
Geldigheid	Na datum van het renteaanbod 4 maanden geldig
Verlenging	2 maanden verlengen mogelijk, bij gestegen rente is 0,25% bereidstellingsprovisie per maand (berekend op dagbasis) verschuldigd
Annuleringskosten	Geen

RENTE	
Rentevastperioden	1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar vast
Rente bij passeren	Rente bij passeren is de laagste van: - de rente uit het renteaanbod - de rente op het moment van passeren
Automatisch rentedaling	Renteopslag vervalt automatisch zodra de hypotheek door reguliere of extra aflossingen in een lagere LTV terecht komt

AFLOSSEN	
Aflosvormen	Annuitair, lineair en aflossingsvrij
Boetevrij aflossen	Onbeperkt boetevrij aflossen uit eigen middelen, anders 10% boetevrij

LENING	
Maximale hoofdsom	De maximale lening is € 1. 000.000,- (incl. overbrugging)
Lening t.ov. de waarde van de woning	- 100% van de getaxeerde marktwaarde - 106% van de marktwaarde als energiebesparende voorzieningen worden meegefinancierd - 100% van de stichtingskosten bij nieuwbouw
Looptijd lening	Maximaal 30 jaar
Geldigheidsduur bouwdepot	Bij verbouwing 9 maanden, te verlengen met 6 maanden Bij nieuwbouw 18 maanden, te verlengen met 6 maanden
Rentevergoeding bouwdepot	Rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente, bij verlenging vervalt de rentevergoeding
Doel lening	Aankoop, nieuwbouw, verbouw, energiebesparende voorzieningen, herfinanciering, afkoop erfpacht, consumptieve besteding
Aflossingsvrij	Tot 50% van de marktwaarde en onder voorwaarden tot 75% van de marktwaarde mogelijk
Consumptief	- Opname tot 90% van de marktwaarde, geen limiet op het bedrag - Opname boven 90% van de marktwaarde is maximaal € 40.000,-
Overbrugging	Maximaal 12 maanden
Hoogte overbrugging	- Verkocht: 100% van verkoopprijs na verlopen ontbindende voorwaarden minus restschuld - Onverkocht: 95% van de marktwaarde minus restschuld - Salderen van spaarpolis mogelijk
Coderen bij BKR/SFH	Niet toegestaan

INKOMEN	
Dienstverband	Loondienst, vaste uitkering
Arts in opleiding (AIO), ANIOS, promovendi	Inkomen van een AIO, ANIOS en promovendi wordt meegenomen als vast inkomen
Zelfstandigen	Zelfstandigen met een inkomensverklaring van Raadhuys, Pentrax, Overviewz, Viiz of Zakelijk inkomen (al vanaf 1 jaar zelfstandig), ook 1-2-3 beoordeling mogelijk.
Tijdelijk zonder intentie en flex	Mogelijk op basis van het gemiddelde inkomen van de afgelopen 3 jaar. Dit gemaximaliseerd tot het inkomen in het laatste jaar of het huidig inkomen. Er moet sprake zijn van een huidig dienstverband
Inkomensbepaling Loondienst	Voor het vaststellen van het inkomen is naast een werkgeversverklarling ook de Inkomensbepaling Loondienst toegestaan.
Onregelmatigheidstoeslag	Mits passend bij het beroep maximaal 30% van het vaste bruto jaarsalaris
Provisie en overwerk	Mits passend bij het beroep maximaal 30% van het vaste bruto jaarsalaris
Bonus	Mogelijk als werkgever verklaart dat de bonus blijvend is en enkel afhangt van de persoonlijke prestatie van de medewerker
Seniorenpropositie	Toegestaan met en zonder NHG
Kennismigranten	Bij een vast dienstverband of een tijdelijk dienstverband met intentieverklaring, 30%-regeling en min. 6 maanden werkzaam in Nederland, verstrekking tot 100% van de marktwaarde
Inkomen uit het vermogen	3% van het vrij beteedbare vermogen mag tot het toetsinkomen worden gerekend. Dit inkomen bedraagt maximaal 20% van het totale toetsinkomen.
Inkomen uit verhuur	Kan worden voorgelegd

VERZEKERING	
Overlijdensrisicoverzekering	Niet verplicht

ONDERPAND	
Woningtypen	Woningen en appartementen in Nederland die bestemd zijn en gebruikt worden voor eigen bewoning
Getaxeerde marktwaarde	Minimaal € 100.000,-. Financiering wordt altijd gebaseerd op taxatiewaarde
Taxatierapport	Een door NWWI gevalideerd taxatierapport
Hybride taxatie	Voor aankoop tot 90% van de waarde kan er gebruik worden gemaakt van een Calcasa hybride taxatie Voor oversluitingen tot 90% van de waarde kan er gebruik worden gemaakt van de Calcasa hybride taxatie. Met minimale betrouwbaarheidsindicator van '5'.
Nieuwbouw	Ja, alleen zelfbouw is niet toegestaan
Verhuisregeling	Mogelijk, zie hiervoor de voorwaarden in de acceptatiegids.

Heeft u vragen over de voorwaarden of de productkaart dan kunt u contact opnemen via telefoonnummer 030-30 70 500 of acceptatie@tulphypotheken.nl