Centraal Beheer

November 2026

Productkaart Leef Hypotheek

De hypotheek van Centraal Beheer



Een hypotheek afsluiten is een belangrijk moment in het leven van jouw klant.
Je wilt dat jouw klant onbezorgd kan wonen. Met de Leef Hypotheek van Centraal Beheer is alles voor jouw klant goed geregeld.

Met de Leef Hypotheek van Centraal Beheer bied je jouw klant

- Automatisch een lagere rente als jouw klant voldoende aflost.
- 100% vergoedingsvrij aflossing als de aflossing uit eigen middelen is.
- Rentekorting bij energiebesparende (EBB en EBV) of klimaatadaptieve maatregelen.
- Energielabelkorting voor klanten met A+ label of beter.
- Geen kosten bij verlengen nieuwbouwofferte met 8 maanden.
- De mogelijkheid om 1 keer per rentevastperiode rente te middelen.
- De mogelijkheid om zijn rente mee te nemen bij een verhuizing.
- De mogelijkheid om real time zijn gegevens te downloaden en als PDF met je te delen.
- De mogelijkheid om tot 106% van de marktwaarde te financieren voor verduurzamen.
- 1 partij waarmee jouw klant direct alles in en rond zijn woning regelt (Duurzaam Woongemak, verzekeringen etc.).

Centraal Beheer biedt je

- Een overzichtelijk en eenvoudig aanvraagproces.
- Altijd inzicht in de status van een aanvraag.
- Heldere acceptatiecriteria.
- De Hypotheekdesk voor bijzondere situaties.
- Minder stukken aanleveren als jouw klant de Ockto app of iWize gebruikt.

Vragen? Bel gerust naar (055) 579 8510

Wij zijn er voor jou van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.30 uur.
Je kunt ook een e-mail sturen naar: adviseurs@centraalbeheer.nl.

Adviseursportaal

Bekijk gemakkelijk en veilig de gegevens van jouw klanten in ons Adviseursportaal.

Kijk voor meer informatie op onze website

Wil je meer weten over de Centraal Beheer Leef Hypotheek? Op centraalbeheer.nl/voor-adviseurs staat alle productinformatie op een rij.
Ook leggen we uit hoe het aanvraagproces loopt.

27157 26.10 DT

De belangrijkste acceptatiecriteria

Acceptatiecriteria	Voorwaarde
Maximale leensom	1 miljoen, excl. OBK
Toets consumptief krediet	Minimaal 2% of werkelijke last bij aflopend krediet zonder mogelijkheden tot wijziging
Aflossingsvrij	Maximaal 40% van de marktwaarde met een maximum van €400.000
Vergoedingsvrije ruimte	Vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen, anders 10%
Aantal risicoklassen	7 risicoklassen, waardoor de risicoklasse van de klant sneller daalt
Erfpacht	Voor 1992: looptijd hypotheek moet korter zijn dan looptijd erfpacht Na 1992: minimale duur erfpacht 10 jaar
Meerdere dienstverbanden met meer dan 40 uur	Maximaal 125% van 12 keer het maandinkomen op basis van 40 uur
Verhuisregeling	Ja
Meefinancieren restschuld boven op maximale verstrekking	Niet mogelijk
DGA's met meer dan 30% van de aandelen	Mogelijk
Huurinkomsten	Ja, maximaal 30% van het toetsinkomen, minimaal 20% afslag, hypotheeklasten in mindering

Acceptatiecriteria	Voorwaarde
Inkomen uit PGB	Inkomen uit zelfstandig beroepsmatige PGB-zorgverlening, geen familie.
BKR noteringen	1 herstelde A of A1 op AK of DK
HY codering met NHG kwijtschelding	Mogelijk
Seniorenregeling	Conform NHG. Rentevastperiode minimaal 20 jaar of kortere rentevastperiode als het leningdeel aan het einde van de rentevastperiode volledig is afgelost
Consumptief krediet inlossen uit hypotheekgelden	Mogelijk
Groninger akte	Mogelijk
Minimaal bedrag bouwdepot	Geen
Geldigheid bouwdepot	24 maanden
Tekentermijn	Renteaanbod 3 weken, Definitief Aanbod 2 weken
Geldigheid Renteaanbod	Verlengen mogelijk: bestaande bouw met 2 maanden (bereidstellingsprovisie: 0.25% per maand) en nieuwbouw met 8 maanden (zonder kosten)
Taxatie bestaande bouw	Taxatierapport (tot 106%), Centraal Beheer Calcasa Desktop Taxatie® (tot 90%)

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Hypotheken B.V., statutair gevestigd in Amsterdam, KvK nr. 76700585, en opgenomen in het register van Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12047206