OBVION WOON HYPOTHEEK

ALGEMENE VOORWAARDEN

Versie juni 2026

Hypotheken
vanuit het hart

obvion hypotheken

Geachte heer/mevrouw,

Op ons bindend aanbod en de hypotheekakte zijn deze algemene voorwaarden Obvion Woon Hypotheek – versie juni 2026 – van toepassing.

In deze voorwaarden noemt Obvion kosten en faciliteiten. Bijvoorbeeld de administratiekosten of het minimumbedrag voor extra terugbetaling. Obvion kan deze bedragen en faciliteiten wijzigen. Op onze website www.obvion.nl vindt u een overzicht met de actuele informatie en een toelichting op de algemene voorwaarden.

Obvion geeft geen advies aan klanten. Obvion vindt het wel belangrijk dat u een goed advies krijgt. Dan kunt u een hypotheek kiezen die goed bij u past. Daarom zijn de hypotheken van Obvion alleen verkrijgbaar via onafhankelijke adviseurs. Deze staan vermeld op www.obvion.nl. Zij geven u advies, zodat u goede keuzes kunt maken. Niet alleen bij het begin, maar ook tijdens de looptijd van uw hypotheek. Heeft u vragen, neem dan contact op met uw adviseur.

Obvion is niet aansprakelijk voor de advies- en bemiddelingswerkzaamheden die de adviseur voor haar klant verricht. De adviseur is onafhankelijk van Obvion en handelt in alle zelfstandigheid.

In deze algemene voorwaarden zijn ook specifieke bepalingen opgenomen die gelden voor een hypotheek met verhuurfaciliteit. De verhuurfaciliteit geldt uitsluitend voor de financiering van een woning die is bestemd voor de verhuur en/of voor de financiering van een recreatiewoning.

PCAV150_2606

Inhoudsopgave

Definities

Artikel 1 Definities

Zekerheden

Artikel 2 Verplichtingen van de hypotheekgever
Artikel 3 Wat mag de hypotheekgever niet doen?
Artikel 4 Voeren van verweer
Artikel 5 Verpanding rechten
Artikel 6 Hypotheekverlening door derde(n)
Artikel 7 Gedwongen verkoop van het onderpand
Artikel 8 Bezichtiging, beheer en ontruiming
Artikel 9 Volmacht

Geldlening algemeen

Artikel 10 Hoofdelijke aansprakelijkheid van de geldnemers
Artikel 11 Meer geldnemers
Artikel 12 Wat spreken we af over betalingen?
Artikel 13 Wat gebeurt er als u te laat betaalt?
Artikel 14 Wat gebeurt er als Obvion een betaling doet namens of voor u?
Artikel 15 Looptijd van uw leningdeel
Artikel 16 Hoe berekenen we het rentetarief voor de geldlening?
Artikel 17 Bouwdepot
Artikel 18 Overbruggingskrediet
Artikel 19 Extra terugbetalen
Artikel 20 Wijziging van de geldleningvoorwaarden
Artikel 21 Wijziging assortiment
Artikel 22 Verhogen van de geldlening
Artikel 23 Wat is de verhuisfaciliteit?
Artikel 24 Wanneer kan Obvion de overeenkomst van geldlening opzeggen en opeisen?
Artikel 25 Overdracht vordering
Artikel 26 Wie betaalt de belastingen en de kosten?

Verhuurfaciliteit

Artikel 27 Wat geldt in het geval van een hypotheek met verhuurfaciliteit?

PCAV150_2606

Rentetypes

Artikel 28 Wat geldt voor een rentevaste periode?

Hypotheekvormen

Artikel 29 Annuïtair
Artikel 30 Lineair
Artikel 31 Aflossingsvrij
Artikel 32 SpaarGerust

Overige informatie

Artikel 33 Zorgplicht
Artikel 34 Fiscale disclaimer
Artikel 35 Wijziging algemene voorwaarden
Artikel 36 Informatie en online communicatie
Artikel 37 Bewijskracht administratie Obvion
Artikel 38 Toepasselijk recht en taal
Artikel 39 Persoonsgegevens

PCAV150_2606

Definities

Artikel 1 **Definities**

In deze algemene voorwaarden gebruiken we bepaalde termen. Hier leggen we uit wat wij ermee bedoelen.

Derde-hypotheekgever:
Iemand anders dan de geldnemer, die recht van hypotheek op zijn onderpand heeft verleend aan Obvion. Hiermee heeft Obvion extra zekerheid voor de betaling van alles dat Obvion van de geldnemer te vorderen heeft.

Geldlening:
Het totale bedrag dat Obvion aan u leent of heeft geleend.

Geldnemer, u:
De persoon of personen die de hypothecaire geldlening aangaan en op wie Obvion één of meerdere vorderingen heeft. Met u of geldnemer wordt in deze voorwaarden steeds de geldnemer en hypotheekgever bedoeld, tenzij er sprake is van een derde-hypotheekgever. Zijn dat meer personen? Dan bedoelen we hiermee iedere persoon apart maar ook alle personen samen.

Herbouwwaarde:
Het bedrag dat nodig is om uw woning op dezelfde plaats, met dezelfde grootte en dezelfde bestemming opnieuw op te bouwen.

Hypotheekgever:
De persoon of personen die aan Obvion zekerheid geven of hebben gegeven voor de schuld uit de hypothecaire geldlening. Zijn het meer personen? Dan bedoelen we hiermee iedere persoon apart maar ook alle personen samen.

Hypotheekakte:
De notariële akte waarin de hypotheekgever aan Obvion hypotheek- en pandrechten op het onderpand verleent.

Hypotheekvorm:
De manier waarop u de geldlening of het leningdeel terugbetaalt aan Obvion. Bijvoorbeeld annuïtair.

Hypotheek met verhuurfaciliteit:
De geldlening voor de financiering van het onderpand, dat is bestemd voor permanente verhuur of een recreatiewoning voor eigen gebruik dan wel voor tijdelijke verhuur. Als zekerheid voor de terugbetaling van deze financiering is ten behoeve van Obvion een recht van hypotheek gevestigd op dit onderpand.

Leningdeel:
De geldlening bestaat uit één of meer leningdelen. Deze zijn benoemd in het bindend aanbod. Voor elk leningdeel kunnen aparte voorwaarden gelden.

Marktwaarde:
De waarde van een woning als deze vrij op de markt kan worden verkocht. Indien sprake is van

PCAV150_2606

een hypotheek met een verhuurfaciliteit, dient in deze algemene voorwaarden voor ‘marktwaarde’ ‘marktwaarde in verhuurde staat’ te worden gelezen.

Overeenkomst van geldlening:
De documenten waarin de afspraken over de geldlening zijn vastgelegd. Zoals het bindend aanbod, de hypotheekakte en deze algemene voorwaarden.

Obvion, wij:
Obvion N.V., de geldgever die de gelden verstrekt voor uw hypothecaire geldlening en de rechtsopvolgers van Obvion N.V., waaronder rechtsopvolgers in (een deel van) de vorderingen op u die voortvloeien uit de geldlening, pandhouders daaronder begrepen. De hypotheekgever verleent aan Obvion hypotheek- en pandrechten.

Onderpand:
De woning waarop het recht van hypotheek is verleend aan Obvion en de goederen die aan Obvion zijn verpand. In de overeenkomst van geldlening noemen we het onderpand ook de woning.

Oorspronkelijke hoofdsom:
Totale schuld bij het aangaan van de geldlening exclusief overbruggingskrediet.

Pandrecht:
Als zekerheid dat u de geldlening terugbetaalt aan Obvion, geeft de hypotheekgever een pandrecht aan Obvion. Bijvoorbeeld op overlijdensrisicoverzekeringen of bankspaarrekeningen. Het pandrecht houdt in dat Obvion het verpande goed mag innen of verkopen als de hypotheekgever de verplichtingen niet nakomt.

Recht van hypotheek:
Als zekerheid dat de hypotheekgever de geldlening terugbetaalt aan Obvion, geeft de hypotheekgever aan Obvion het recht van hypotheek op een onderpand. Dat houdt onder meer in: Obvion mag het onderpand verkopen als de hypotheekgever de verplichtingen niet nakomt en zich verhalen op de opbrengst van de verkoop.

Recreatiewoning:
Een woning die dient als recreatiewoonverblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben. De recreatiewoning kan zowel voor eigen gebruik als voor tijdelijke verhuur dienen. Met tijdelijke verhuur bedoelen we: verhuur die naar haar aard kortdurend is, zoals bijvoorbeeld Airbnb.

Registergoed:
Een goed dat volgens de wet moet worden ingeschreven in de openbare registers, bijvoorbeeld het Kadaster. Door inschrijving kan iedereen zien van wie de woning is. En of er bijvoorbeeld een recht van hypotheek op rust.

Rentevaste periode:
Een met u afgesproken periode waarin Obvion de voor een leningdeel geldende rente niet zal wijzigen op voorwaarde dat de tariefgroep en de hypotheekvorm niet wijzigen.

PCAV150_2606

Schuldrest:
Uw openstaande, nog niet terugbetaalde, schuld, exclusief overbruggingskrediet.

Tariefgroep:
De tariefgroep is afhankelijk van onder andere de verhouding tussen de schuldrest en de marktwaarde van het onderpand. Op basis van de tariefgroep wordt de hoogte van uw rentetarief bepaald.

Vergoeding:
Het renteverschil dat u mogelijk verschuldigd bent aan Obvion wanneer u een wijziging van de leningvoorwaarden wilt doorvoeren of extra terugbetaalt. Vergoeding wordt soms ook wel boete genoemd.

Zekerheden

Artikel 2 **Verplichtingen van de hypotheekgever**

De hypotheekgever moet:

1. het onderpand:
   - zelf bewonen, tenzij Obvion schriftelijk toestemming heeft verleend om het onderpand geheel of gedeeltelijk te verhuren, te verpachten of op een andere manier geheel of gedeeltelijk in gebruik af te staan of het geheel of gedeeltelijk gebruik daarvan door anderen te gedogen;
   - behoorlijk en in overeenstemming met de wettelijke en contractuele voorschriften gebruiken;
   - in goede staat houden en tijdig alle maatregelen hiervoor nemen of werkzaamheden (laten) uitvoeren die daarvoor nodig zijn;
   - op eigen kosten laten (her)taxeren als Obvion dat nodig vindt.
2. Obvion of haar gevolmachtigde voor inspectie en (her)taxatie altijd vrije toegang geven tot het onderpand. Obvion kan de geldnemer en de hypotheekgever verplichten een extra bedrag terug te betalen of een extra zekerheid te stellen als dat na inspectie en/of (her) taxatie volgens Obvion wenselijk is. De extra zekerheid kan ook bestaan in het omzetten van een hypotheekvorm.
3. het onderpand en alles wat er bij hoort tot genoegen van Obvion naar herbouwwaarde verzekeren en verzekerd houden. Deze verzekering moet gesloten worden bij een solide in Nederland op grond van de wet toegelaten schadeverzekeraar met een goede reputatie. De verzekering moet de risico's dekken van brand-, water- en stormschade, ontploffing, blikseminslag en andere risico's waarvoor verzekering van het onderpand gebruikelijk is.
4. op tijd alle verzekeringspremies, lasten en belastingen betalen die met betrekking tot het onderpand verschuldigd zijn. En na verzoek van Obvion daarvan de bewijzen tonen. Wordt niet op tijd betaald? Dan mag Obvion deze betalingen op kosten van de hypotheekgever namens hem doen.
5. polissen van verzekeringen en bewijzen van betaling van de verzekeringspremies na verzoek van Obvion binnen veertien dagen aan Obvion overleggen. Als blijkt dat het onderpand niet naar genoegen van Obvion is verzekerd, heeft Obvion het recht maar niet de plicht om het onderpand op kosten van de geldnemer of de hypotheekgever te verzekeren en verzekerd te houden tegen de risico's zoals bedoeld in lid 3 van dit artikel.
6. na verzoek van Obvion alle inlichtingen, gegevens en documenten geven die Obvion nodig vindt om haar recht(en) van hypotheek uit te oefenen en om aan haar (wettelijke)

PCAV150_2606

verplichtingen als financiële dienstverlener te kunnen voldoen.

7. meteen na het ontstaan van schade aan het onderpand (die kan leiden tot waardedaling) alle informatie aan Obvion geven over:
   a. de verzekeraar die verplicht is uit te keren; en/of
   b. de persoon of personen die de schade heeft of hebben veroorzaakt.

   Alleen na schriftelijke toestemming van Obvion mag de hypotheekgever bij schade een aanbod tot uitkering of schadevergoeding aanvaarden van een verzekeraar of een andere (rechts)persoon. Obvion mag bepalen dat uitkeringen uit een verzekering in een aan Obvion te verpanden depot worden gestort. Uit dit depot zal de herbouw van het onderpand worden betaald.
8. Obvion meteen informeren over:
   a. faillissement van de geldnemer en/of de hypotheekgever, of de aanvraag of aangifte daarvan;
   b. verklaring tot toepassing of aanvraag van surséance van betaling, een schuldsaneringsregeling of andere insolventieregeling op of door geldnemer en/of de hypotheekgever;
   c. overdracht, onteigening, vordering of verbeurdverklaring van het onderpand;
   d. beëindiging of dreigende beëindiging van een verzekering met betrekking tot het onderpand;
   e. iedere andere omstandigheid die:
      - kan leiden tot (een gedwongen) verkoop van het onderpand;
      - de waarde van het onderpand kan verminderen;
      - voor Obvion van belang kan zijn in verband met haar recht van hypotheek.

Artikel 3 Wat mag de hypotheekgever niet doen?

1. De hypotheekgever mag het onderpand niet (laten) gebruiken in strijd met wet- en regelgeving. Ook mag de hypotheekgever in het onderpand niets (laten) doen of nalaten dat in strijd is met wet- en regelgeving.
2. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Obvion mag de hypotheekgever niet:
   a. het onderpand geheel of gedeeltelijk verhuren, verpachten of op een andere manier geheel of gedeeltelijk in gebruik afstaan of het geheel of gedeeltelijk gebruik daarvan door anderen gedogen. De hypotheekgever mag geen vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen bedingen of aanvaarden. In het geval van voorafgaande schriftelijke toestemming tot verhuur mag de hypotheekgever het recht op huur- of pachtpenningen niet vervreemden, verpanden of op een andere manier bezwaren.
   b. de gezamenlijke eigendom van een zaak die tot nut van het onderpand is bestemd (een zogenoemde mandelige zaak), overdragen aan de andere mede-eigena(a)r(en) van die gezamenlijke zaak.
   c. het onderpand bezwaren met beperkte rechten anders dan op grond van de hypotheekakte. Ook mag de hypotheekgever geen overeenkomst aangaan om ten aanzien van het onderpand iets te gedogen of niet te doen.
   d. de erfpacht(voorwaarden) wijzigen.
   e. de inrichting, gedaante of bestemming van het onderpand wijzigen.
   f. het onderpand vervreemden, daaronder begrepen inbreng in een rechtspersoon, vennootschap onder firma, maatschap of enig ander samenwerkingsverband.
   g. met betrekking tot het onderpand een overeenkomst van huurkoop aangaan.
   h. het onderpand verdelen, splitsen in appartementen of afstand doen van erfdienstbaarheden. Of afstand doen van rechten die anderen verplichten iets toe te staan of niet te doen.
   i. opstallen of andere werken of onderdelen van het onderpand verbouwen, afbreken,

PCAV150_2606

verwijderen of voor een sloop- of saneringsregeling aanmelden. Ook mag de hypotheekgever geen vruchten en beplantingen oogsten, rooien of kappen, behalve wat gebruikelijk is.

j. met betrekking tot het onderpand afgravingen, ontgrondingen of soortgelijke handelingen verrichten of gedogen.
k. het onderpand gebruiken voor een ander doel dan het doel waarvoor het bestemd is.
l. het onderpand in reparatie geven of voor andere werkzaamheden afstaan als het onderpand als gevolg daarvan kan worden blootgesteld aan de uitoefening van een retentierecht.

Artikel 4 Voeren van verweer

Obvion mag namens de hypotheekgever verweer voeren en rechtsmiddelen gebruiken tegen vorderingen, aanwijzingen of aanschrijvingen tegen u met betrekking tot het onderpand. Bijvoorbeeld op grond van de Onteigeningswet, de Belemmeringenwet Privaatrecht, de Monumentenwet, de Woningwet, de Wet Natuurbescherming en de Wet inrichting landelijk gebied.

Artikel 5 Verpanding rechten

1. De hypotheekgever moet de volgende rechten aan Obvion verpanden. Deze zijn of worden in de hypotheekakte opgenomen:
   a. Als recht van hypotheek is verleend op een recht van erfpacht, ondererfpacht, opstal of ander beperkt recht: alle rechten die de hypotheekgever tegen de grondeigenaar of beperkt gerechtigde kan ‘of zal kunnen’ uitoefenen. Bijvoorbeeld rechten op schadevergoeding of uitkering bij beëindiging van het recht van erfpacht, ondererfpacht, opstal of ander beperkt recht.
   b. als het onderpand is verhuurd, verpacht of op een andere manier in gebruik is gegeven: is de geldnemer/hypotheekgever verplicht om aan Obvion een pandrecht (bij voorbaat) te verlenen op alle huidige en toekomstige huurvorderingen die (zullen) voortvloeien uit alle huidige en toekomstige huurovereenkomsten met betrekking tot het onderpand.
   c. als het onderpand is bezwaard met een erfdienstbaarheid, een recht van (onder) erfpacht, een recht van opstal, een recht van vruchtgebruik, gebruik of bewoning, een beperkt recht als bedoeld in artikel 5 van de Belemmeringenwet Privaatrecht, of een ander beperkt recht: alle rechten die de hypotheekgever op basis van de overeenkomst of de wet kan of zal kunnen uitoefenen tegen de beperkt gerechtigde. Bijvoorbeeld het recht om de retributie, de canon of een andere tegenprestatie te innen.
   d. alle rechten die de hypotheekgever met betrekking tot het onderpand tegen derden heeft of zal hebben. Bijvoorbeeld rechten uit verzekeringsovereenkomsten en rechten op schadeloosstelling in verband met onteigening van het onderpand of van een gedeelte daarvan.
   e. als het onderpand is verkocht: alle rechten die de hypotheekgever heeft of zal hebben tegen de koper. Waaronder het recht om betaling van de koopprijs te vorderen, het aandeel in de kwaliteitsrekening van de notaris, het recht om bankgaranties in te roepen en te innen en het recht om waarborgsommen op te eisen.
   f. het recht van de hypotheekgever op bijdragen die verband houden met het onderpand op grond van een wettelijke regeling. Bijvoorbeeld een bijdrage op grond van de Wet bevordering eigen woningbezit.
   g. het geld op het bouwdepot.
   h. alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd (zullen) zijn om het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen.

PCAV150_2606

i. alle roerende zaken die van het onderpand worden afgescheiden.

2. Kunnen deze rechten op het moment van de hypotheekverlening nog niet verpand worden? Of zijn ze pas ná de hypotheekverlening ontstaan? Dan geldt het volgende. De hypotheekgever is verplicht deze rechten meteen aan Obvion te verpanden, zodra verpanding mogelijk is. De geldnemer/hypotheekgever verleent hierbij een onherroepelijke volmacht aan Obvion voor het opmaken, ondertekenen en ter registratie aanbieden van (verzamel)pandaktes tot vestiging van de pandrechten waartoe de geldnemer/hypotheekgever zich jegens Obvion heeft verplicht.
3. Als Obvion daarom verzoekt, is de hypotheekgever verplicht aan Obvion alle inlichtingen, gegevens en documenten te geven die Obvion nodig vindt om zijn pandrechten te kunnen uitoefenen.
4. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Obvion mag de hypotheekgever niet:
   a. aan Obvion verpande of te verpanden rechten overdragen of wijzigen;
   b. aan Obvion verpande of te verpanden rechten bezwaren met een beperkt recht;
   c. regelingen treffen met betrekking tot aan Obvion verpande of te verpanden rechten;
   d. aan Obvion verpande of te verpanden rechten (doen) beëindigen.

   Obvion is bevoegd aan deze toestemming voorwaarden te verbinden.
5. Obvion heeft het recht op elk moment mededeling te doen van de pandrechten aan iedereen die Obvion daarvan in kennis wil stellen. Obvion hoeft de hypotheekgever daarover niet te informeren.
6. Obvion heeft het recht om van de verpande rechten nakoming en/of betaling te vorderen, met of zonder een gerechtelijke procedure. Ook heeft Obvion het recht om regelingen te treffen met de schuldenaren tegen wie de verpande rechten kunnen worden uitgeoefend.
7. Lid 3 tot en met 6 van dit artikel gelden ook voor de pandrechten die Obvion heeft op basis van de wet.

Artikel 6 Hypotheekverlening door derde(n)

Voor de hypotheekgever die geen geldnemer is, geldt naast alle bepalingen voor de hypotheekgever in deze algemene voorwaarden nog het volgende:

a. Obvion mag andere aan Obvion verleende of nog te verlenen zekerheden opgeven. De hypotheekgever kan hier geen rechten aan ontlenen.
b. De hypotheekgever kan de kosten die hij maakt voor het onderpand nooit terugvorderen van Obvion.
c. De hypotheekgever kan niet verlangen dat Obvion, als zij tot verkoop overgaat, de verpande en/of met hypotheek bezwaarde goederen van de geldnemer mee in de verkoop betrekt of als eerste verkoopt.
d. Aan de volgende situaties kan de hypotheekgever GEEN rechten ontlenen:
   - Obvion wijzigt terugbetalingsschema's of laat toe dat u terugbetalingen (deels) achterwege laat;
   - de duur van een geldlening wordt verlengd;
   - het bedrag van een geldlening wordt (tijdelijk) verhoogd of verlaagd tot een bepaalde hoogte of tot het oorspronkelijke bedrag;
   - wijzigingen of aanvullingen van de voorwaarden waaronder de geldnemer/hypotheekgever en Obvion overeenkomsten aangaan.

     Als de hypotheekgever die geen geldnemer is, door verkoop van het onderpand een vordering op de geldnemer heeft, dan is deze vordering en de daarover verschuldigde rente achtergesteld bij alle vorderingen van Obvion op de geldnemer. Dit betekent dat de hypotheekgever:
     - geen (gehele of gedeeltelijke) betaling van de achtergestelde vordering en de

PCAV150_2606

daarover verschuldigde rente mag aannemen;
- geen verhaal voor de achtergestelde vordering en de rente mag nemen;
- deze vordering en de daarover verschuldigde rente niet mag verrekenen, vervreemden of bezwaren;
- voor deze vordering en de rente geen zekerheid mag aanvaarden van de geldnemer.

Dit geldt totdat alle vorderingen van Obvion op de geldnemer zijn voldaan.

Artikel 7 Gedwongen verkoop van het onderpand

1. Als Obvion overgaat tot gedwongen verkoop van het onderpand, heeft Obvion de keuze tussen openbare verkoop (via een door Obvion aan te wijzen notaris) en onderhandse verkoop met goedkeuring van de voorzieningenrechter van de rechtbank.
2. In geval van gedwongen verkoop is Obvion bevoegd:
   a. het onderpand te verkavelen en/of te splitsen in appartementsrechten;
   b. het onderpand in gedeelten te verkopen;
   c. meerdere onderpanden samen te verkopen;
   d. veiling- of verkoopvoorwaarden vast te stellen;
   e. erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen te vestigen;
   f. alle rechten uit de koopovereenkomst uit te oefenen, voor zover de wet zich hiertegen niet verzet;
   g. een verkoop uit te stellen of te annuleren.
3. De hypotheekgever is verplicht:
   a. alle gewenste inlichtingen, gegevens, stukken en bewijzen over het onderpand te overhandigen aan de notaris die met de verkoop is belast. Of aan de voorzieningenrechter van de rechtbank bij wie een verzoek om goedkeuring van een onderhandse verkoop is ingediend.
   b. belangstellenden in staat te stellen het onderpand te bezichtigen op door Obvion vast te stellen dagen en tijden;
   c. in het geval van openbare of onderhandse verkoop het onderpand vóór het begin van de veiling of vóór de datum van de notariële akte van overdracht helemaal te ontruimen en ter vrije beschikking van de koper te stellen. De kosten hiervan komen voor rekening van de hypotheekgever.
4. Heeft Obvion ook pandrecht op roerende zaken die bestemd zijn om het onderpand waarop het recht van hypotheek is gevestigd duurzaam te dienen? Dan mag Obvion de verpande zaken en het onderpand samen verkopen volgens de regels die gelden voor het recht van hypotheek.
5. Obvion vermindert de schulden die door het recht van hypotheek zijn gedekt met de opbrengst van de gedwongen verkoop. Obvion is bevoegd te bepalen welke schulden met de opbrengst worden verminderd en ook de volgorde waarin en de mate en wijze waarop dat gebeurt.

Artikel 8 Bezichtiging, beheer en ontruiming

1. Obvion mag het onderpand waar een recht van hypotheek op is gevestigd:
   a. van de gebruikelijke kennisgevingen van het te koop zijn (laten) voorzien als Obvion overgaat tot gedwongen verkoop van het onderpand. De hypotheekgever is verplicht het onderpand voor bezichtiging door belangstellenden open te stellen;
   b. in beheer nemen als de geldnemer ernstig tekortschiet in zijn/ haar verplichtingen aan Obvion en de voorzieningenrechter van de rechtbank daarvoor toestemming geeft;
   c. onder zich nemen als dit nodig is met het oog op de gedwongen verkoop en de voorzieningenrechter van de rechtbank daarvoor toestemming geeft. Als Obvion daarom

PCAV150_2606

verzoekt, is de hypotheekgever verplicht het onderpand helemaal te (laten) ontruimen en ter vrije beschikking van Obvion te stellen. De kosten hiervan zijn voor rekening van de hypotheekgever.

2. Als de voorzieningenrechter van de rechtbank niet anders bepaalt, mag Obvion bij het voeren van het beheer in elk geval op kosten van de hypotheekgever en op een manier die Obvion bepaalt:
   a. de administratie en exploitatie van het onderpand (doen) verzorgen en daarvoor een vergoeding in rekening brengen;
   b. het onderpand onderhouden en/of herstellen;
   c. het onderpand verhuren of in gebruik geven op door Obvion te bepalen voorwaarden; huur- of gebruiksovereenkomsten opzeggen of ontbinden; huur- of gebruiksvergoedingen ontvangen en daarvoor kwijting geven;
   d. alle betalingen doen met betrekking tot het onderpand, waaronder verzekeringspremies, belastingen en zakelijke lasten;
   e. alle rechten en bevoegdheden uitoefenen die de hypotheekgever heeft met betrekking tot het onderpand, voor zover Obvion dit nodig vindt voor het beheer van het onderpand.

Artikel 9 Volmacht

1. De geldnemer en de hypotheekgever verlenen aan Obvion onherroepelijk volmacht om de aan Obvion toegekende rechten en bevoegdheden uit te oefenen. Zoals genoemd in deze algemene voorwaarden, de hypotheekakte, de overeenkomst van geldlening en/of in de wet. Daaronder begrepen de onherroepelijke volmacht aan Obvion voor het opmaken, ondertekenen en ter registratie aanbieden van (verzamel)pandaktes tot vestiging van de pandrechten waartoe de geldnemer/hypotheekgever zich jegens Obvion heeft verplicht. Onherroepelijk betekent dat de hypotheekgever de volmacht niet mag herroepen en dat deze niet eindigt door de dood of onder curatele stelling van de hypotheekgever.
2. De hypotheekgever verleent aan Obvion onherroepelijk volmacht om zijn aandeel in de kwaliteitsrekening van de notaris te innen en om ten behoeve van de hypotheekgever gestelde bankgaranties en waarborgsommen op te eisen en te innen.
3. Obvion is bevoegd de aan haar in de overeenkomst van geldlening verleende volmacht en de SEPA machtiging, zoals bedoeld in artikel 12, geheel of gedeeltelijk (ook) aan een ander te verlenen op dezelfde voorwaarden als waaronder die volmachten aan Obvion zelf zijn verleend. Obvion is bevoegd om als wederpartij op te treden bij door haar op grond van een volmacht te sluiten overeenkomsten.
4. Als Obvion of een ander als bedoeld in lid 3 van dit artikel gebruikmaakt van een haar in de overeenkomst van geldlening verleende volmacht, mag geldnemer/hypotheekgever de rechtshandeling die verricht wordt krachtens die volmacht niet zelf uitoefenen.

Geldlening algemeen

Artikel 10 Hoofdelijke aansprakelijkheid van de geldnemer

1. Iedere geldnemer is hoofdelijk aansprakelijk. Dat betekent het volgende. Obvion kan iedere geldnemer aanspreken om:
   a. het leningdeel, rentetarief, eventuele vergoeding, boete(rente) en kosten volledig te betalen aan Obvion;
   b. alle verplichtingen uit de overeenkomst van geldlening, waaronder de hypotheekakte en de algemene voorwaarden, helemaal na te komen.

PCAV150_2606

2. Obvion kan bepalen dat één van de geldnemers, bijvoorbeeld de ex-echtgenoot of de ex-geregistreerde partner van een geldnemer niet meer hoofdelijk aansprakelijk is. In deze gevallen blijft/blijven de andere geldnemer(s) hoofdelijk aansprakelijk.
3. Overlijdt een geldnemer? Dan zijn de erfgenamen hoofdelijk aansprakelijk en is lid 1 van dit artikel van overeenkomstige toepassing op de erfgenamen.
4. Krijgt u een vordering op een andere geldnemer in verband met de geldlening? Dan is uw vordering en de daarover verschuldigde rente achtergesteld bij alle vorderingen van Obvion op die geldnemer. Dit betekent dat u:
   - geen (gehele of gedeeltelijke) betaling van de achtergestelde vordering en de daarover verschuldigde rente mag aannemen;
   - geen verhaal voor de achtergestelde vordering en de rente mag nemen;
   - deze vordering en de daarover verschuldigde rente niet mag verrekenen, vervreemden of bezwaren;
   - voor deze vordering en de rente geen zekerheid mag aanvaarden van de geldnemer.

   Dit geldt totdat alle vorderingen van Obvion op de geldnemer zijn voldaan.

Artikel 11 Meer geldnemers

1. Is de geldlening verstrekt aan meer personen? Dan is er sprake van meer geldnemers. Obvion hoeft maar één van u te informeren. Deze informatie geldt voor alle geldnemers. U moet elkaar meteen laten weten welke informatie Obvion aan één van u geeft. Ieder van u mag namens de ander mededelingen aan Obvion doen. Dit geldt niet als Obvion bepaalt dat een mededeling door alle geldnemers moet gebeuren.
2. Is ook een ander aansprakelijk voor de geldlening? Dan hoeft Obvion die ander niet apart te informeren. U moet die ander laten weten welke informatie Obvion u heeft gegeven. Deze informatie geldt namelijk ook voor die ander.
3. U mag ieder apart rechten uitoefenen en verplichtingen nakomen die te maken hebben met de geldlening. Ieder van u kan dit zonder de andere geldnemer(s) doen. Elke geldnemer is hieraan gebonden. Is iemand anders ook aansprakelijk voor de geldlening? Dan is die ander ook gebonden. Dat geldt ook na het overlijden van één van u of van iemand die ook aansprakelijk is. Dit geldt niet voor de rechten en verplichtingen waarvan Obvion bepaalt, dat u ze samen moet uitoefenen en nakomen.

Artikel 12 Wat spreken we af over betalingen?

1. Betalingen aan Obvion:
   a. moeten plaatsvinden op een door Obvion opgegeven rekening.
   b. incasseert Obvion van uw rekening via automatische incasso. U moet Obvion hiervoor een SEPA machtiging geven. Dat is een machtiging om één of meer bedragen van uw rekening te laten afschrijven. De rekening waarvan wij de bedragen afschrijven, moet op uw naam staan. Of mede op uw naam staan. En u moet die rekening kunnen gebruiken. Het bedrag wordt doorgaans op de voorlaatste werkdag van de maand van uw rekening afgeschreven. U moet ervoor zorgen dat er voldoende saldo op uw rekening staat om de bedragen te kunnen afschrijven. Als automatische afschrijving niet mogelijk is, bijvoorbeeld bij onvoldoende saldo op uw rekening, dan moet u zelf zorgen voor tijdige en correcte betaling.
   c. van de maandelijkse rente en/of terugbetaling moeten uiterlijk op de laatste werkdag van elke maand betaald zijn.
   d. kunnen op een wijze en in een volgorde die wij bepalen, worden gebruikt om:
      - openstaande vergoedingen, boete(rentes), kosten en andere bedragen te betalen;
      - openstaande rente te betalen;

PCAV150_2606

- een deel van de geldlening terug te betalen.

Wij mogen bepalen welk leningdeel eerst wordt terugbetaald. Obvion kan dit ook bepalen als Obvion geld ontvangt door gedwongen verkoop of inning van onderpand. Hetzelfde geldt als Obvion op een andere manier van u of een ander geld ontvangt voor uw schuld.

2. Incasseert Obvion bedragen namens een andere partij die u aan die andere partij moet betalen? Bijvoorbeeld voor de inleg voor de Bankspaarrekening SpaarGerust? Dan gebruiken wij uw betalingen in eerste instantie om de bedragen te voldoen die u verschuldigd bent aan Obvion (zoals vermeld onder 1 in dit artikel). Als laatste wordt de betaling gebruikt om de vordering van de andere partij te voldoen.
   Dit geldt ook als Obvion deze bedragen namens of voor u aan die andere partij heeft betaald. Bijvoorbeeld als Obvion de spaarinleg voor de Bankspaarrekening SpaarGerust heeft betaald, omdat u dat zelf (nog) niet aan Obvion heeft betaald. In dat geval mag Obvion een betaling toerekenen aan de bedragen die Obvion namens of voor u heeft betaald aan die andere partij. Als laatste mag Obvion de betaling toerekenen aan de bedragen die u aan die andere partij moet betalen.
3. De betaling vindt plaats op het moment dat het geld op de rekening van Obvion is bijgeschreven. De bank waar Obvion haar rekening heeft, bepaalt dit tijdstip.
4. De eerste afschrijving vindt plaats in de kalendermaand waarin Obvion de stukken van de notaris heeft ontvangen. Uit deze stukken blijkt dat de geldlening is verstrekt. Het is mogelijk dat de eerste afschrijving pas een maand later plaatsvindt. In dat geval bestaat de eerste afschrijving, nadat de geldlening is verstrekt, uit het verschuldigde bedrag over die maand plus het verschuldigde bedrag over de resterende dagen van de maand waarin de geldlening is verstrekt.

Artikel 13 Wat gebeurt er als u te laat betaalt?

Ontvangt Obvion een verschuldigd bedrag van u niet op tijd? Bijvoorbeeld omdat het saldo van uw rekening ontoereikend is. Dan moet u aan Obvion wettelijke rente betalen over het totale bedrag dat u niet op tijd heeft betaald. Deze wettelijke rente bepaalt Obvion aan de hand van de wettelijke rente die op dat moment geldt. Obvion berekent de wettelijke rente over de periode waarin u niet op tijd betaalde. U moet de wettelijke rente betalen op de eerste dag van de maand direct na de maand dat Obvion u informeerde over de wettelijke rente die u moet betalen. Betaalt u de wettelijke rente niet op tijd? Dan moet u ook hierover wettelijke rente betalen.

Artikel 14 Wat gebeurt er als Obvion een betaling doet namens of voor u?

Obvion is bevoegd om namens of voor u een betaling te doen. Als Obvion een betaling doet, bijvoorbeeld omdat u uw premie voor een verzekering niet op tijd heeft betaald, bent u verplicht om dat geld meteen terug te betalen aan Obvion. Ook moet u wettelijke rente betalen vanaf het moment van betaling door Obvion. Deze wettelijke rente bepaalt Obvion aan de hand van de wettelijke rente die op dat moment geldt. Obvion berekent deze wettelijke rente vanaf de dag waarop Obvion de betaling heeft gedaan tot het moment waarop u de betaling terugbetaald heeft aan Obvion. Betaalt u de wettelijke rente niet op tijd? Dan moet u ook hierover wettelijke rente betalen.

Artikel 15 Looptijd van uw leningdeel

1. De looptijd van uw leningdeel is de looptijd die wij met u hebben afgesproken in het bindend aanbod.
2. De looptijd van uw leningdeel start op de eerste dag van de kalendermaand die volgt op de datum waarop Obvion het geld van de geldlening heeft overgemaakt naar u of de notaris.

PCAV150_2606

Als het geld van de geldlening op de eerste dag van de kalendermaand is overgemaakt, dan start op die dag de looptijd van uw leningdeel.

3. De einddatum van uw leningdeel is de datum waarop de afgesproken looptijd van het leningdeel eindigt. Deze einddatum staat vermeld in het bindend aanbod bij het betreffende leningdeel. Uiterlijk op de einddatum van uw leningdeel moet het leningdeel volledig zijn terugbetaald ongeacht of de einddatum van de rentevaste periode later is.

Artikel 16 Hoe berekenen we het rentetarief voor de geldlening?

Obvion heeft met u een rentetarief afgesproken. Of als er meer leningdelen zijn, een rentetarief voor elk leningdeel afzonderlijk. Op basis hiervan berekent Obvion het bedrag dat u maandelijks aan rente moet betalen. De renteberekening begint op de datum waarop Obvion het geld van de geldlening overmaakt naar de notaris, uitbetaalt aan de geldnemer of stort in het bouwdepot. Dit noemt Obvion de valutadatum.
Obvion berekent het bedrag dat u aan rente moet betalen over de openstaande schuld vanaf de valutadatum tot het einde van de maand. Voor elke volgende maand tot het einde van de looptijd van de geldlening berekent Obvion het bedrag dat u aan rente moet betalen over de schuld op de laatste dag van de maand ervóór.
Voor de berekening van het bedrag dat u aan rente moet betalen stelt Obvion een maand op 30 dagen en een jaar op 360 dagen. De rente vervalt steeds aan het einde van de maand.
Obvion kan de manier waarop wij de rente berekenen en de valutadatum aanpassen.

Artikel 17 Bouwdepot

1. Als de geldlening (voor een deel) bestemd is om een woning te bouwen of te verbouwen dan stort Obvion het geld, indien meer dan het drempelbedrag, geheel of gedeeltelijk op een bouwdepot. Wilt u het geld van het bouwdepot gebruiken? Dan moet u eerst toestemming van Obvion hebben. Heeft u met Obvion afgesproken dat u een deel van de bouw of verbouwing zelf betaalt? Dan moet u eerst uw eigen geld gebruiken. Dit moet u aan Obvion bewijzen. Pas daarna mag u het geld van het bouwdepot gebruiken.
2. Het tegoed op het bouwdepot is verpand aan Obvion. Dit pandrecht geldt als zekerheid voor alle vorderingen van Obvion uit die geldlening. Een tegoed op het bouwdepot kan alleen worden overgedragen of verpand aan Obvion.
3. Obvion kan besluiten u het geld in het bouwdepot niet te laten gebruiken. Bijvoorbeeld als de bouw niet verloopt volgens het bouwplan.
4. Krijgt u voor de bouw of verbouwing een rekening van de aannemer of leverancier? En bent u het eens met die rekening? Dan kunt u die rekening bij Obvion declareren. Declareren kan uitsluitend via mijnobvion.nl. Wij toetsen uw declaratie aan de gestelde voorwaarden.
5. Als Obvion akkoord is met de rekeningen dan maken wij het bedrag over naar uw rekening. In sommige gevallen kunnen wij op uw verzoek het bedrag naar uw hoofdaannemer overmaken.
6. Tijdens de looptijd van het bouwdepot moet u ook maandelijks rente betalen en/of terugbetalingen doen over het deel van de geldlening dat op het bouwdepot is gestort.
   Bij verbouw wordt het volledige maandbedrag van uw rekening geïncasseerd.
   De maandelijkse rentevergoeding storten wij in uw bouwdepot. Bij nieuwbouw wordt de maandelijkse rentevergoeding verrekend met het maandbedrag. Het resterende maandbedrag wordt geïncasseerd van uw rekening. Wilt u hiervan afwijken? Dan is het ook mogelijk om het volledige maandbedrag van uw rekening te incasseren. De maandelijkse rentevergoeding storten wij in uw bouwdepot.
   Als er sprake is van meegefinancierd renteverlies, dan wordt dit na het passeren van de hypotheekakte in één keer op uw rekening uitbetaald.
7. Bij bestaande bouw ontvangt u over het tegoed op het bouwdepot maximaal 12 maanden

PCAV150_2606

maandelijks rentevergoeding. Bij nieuwbouw ontvangt u over het tegoed op het bouwdepot maximaal 24 maanden maandelijks rentevergoeding. Als er sprake is van een verhoging in een bouwdepot, dan geldt voor dit verhoogde deel een rentevergoeding van maximaal 12 maanden. De rentevergoeding is gelijk aan het rentepercentage voor de geldlening. Zijn er meer leningdelen? Dan hanteert Obvion het gewogen gemiddelde van de rentepercentages van de afzonderlijke leningdelen (exclusief overbruggingskrediet).

8. Obvion mag het bouwdepot opheffen:
   a. als de bouw of verbouwing klaar is of stopt;
   b. als u het geld van het bouwdepot voor iets anders gebruikt dan voor de bouw of verbouwing;
   c. nadat de looptijd van het bouwdepot is verstreken. De looptijd staat in uw bindend aanbod.
   d. als u het bouwdepot 4 maanden of langer niet heeft gebruikt.

   In deze gevallen zal Obvion het tegoed van het bouwdepot gebruiken voor extra terugbetaling van de geldlening. U hoeft daarvoor dan geen vergoeding te betalen. Bestaat uw geldlening uit meer leningdelen? Dan verwerkt Obvion deze extra terugbetaling op het leningdeel van uw keuze. Hierbij mag het maximaal toegestane aflossingsvrije deel niet overschreden worden. Geeft u geen keuze door aan Obvion? Dan bepaalt Obvion op welk leningdeel extra wordt terugbetaald. Uw bouwdepot eindigt niet indien u uw geldleningvoorwaarden wijzigt zoals beschreven in artikel 20 van deze algemene voorwaarden.
9. Indien er bij beëindiging van uw bouwdepot een tegoed resteert, gebruikt Obvion het tegoed voor extra terugbetaling van uw geldlening. Is het resterende tegoed lager dan het drempelbedrag? De hoogte van het drempelbedrag staat in de Wegwijzer Bouwdepot. Dan maken wij het restant over op de rekening waarvan wij de maandtermijn incasseren.
10. Indien de bouw of verbouwing stopt voordat deze is afgerond wordt het bouwdepot beëindigd en geldt hetgeen is vermeld in lid 8 van dit artikel. Obvion verlaagt daarnaast in een aantal gevallen de marktwaarde van uw woning met het terugbetaalde bedrag. Bent u het niet eens met de verlaging van de marktwaarde? Dan kunt u een taxatierapport aanleveren om de actuele marktwaarde aan te tonen.
11. U ontvangt regelmatig een overzicht van de stand van uw bouwdepot. Meer informatie over het bouwdepot vindt u in de Wegwijzer Bouwdepot. Deze kunt u inzien op mijnobvion.nl, opvragen bij uw adviseur of downloaden via onze website, obvion.nl.

Artikel 18 Overbruggingskrediet

1. Een overbruggingskrediet is een leningdeel met een looptijd van maximaal 2 jaar. Bij nieuwbouw geldt een looptijd van maximaal 3 jaar.
2. Het overbruggingskrediet moet u terugbetalen als u één van de onderpanden in eigendom overdraagt, maar uiterlijk aan het einde van de looptijd van het overbruggingskrediet.
3. Obvion heeft met u een rentetarief afgesproken. Gedurende de looptijd van het overbruggingskrediet staat het rentetarief vast. Ook bij een eventuele verlenging van het overbruggingskrediet wijzigt het rentetarief niet. Dit geldt voor overbruggingskredieten met aanvraagdatum vanaf 22 juni 2025.
   Heeft u een overbruggingskrediet met aanvraagdatum vóór 22 juni 2025 waarbij geldt dat het rentepercentage éénmaal per maand (laatste werkdag) wordt vastgesteld. Dan blijft dit, en het overige bepaalde over de opbouw en de wijziging van het rentepercentage, onverkort van toepassing. Als het rentepercentage wijzigt, dan wijzigt ook uw totale maandbedrag.

PCAV150_2606

4. U mag het overbruggingskrediet altijd extra terugbetalen. U hoeft hiervoor geen vergoeding te betalen.

Artikel 19 Extra terugbetalen

1. Een leningdeel kan altijd helemaal of voor een deel extra worden terugbetaald. Wilt u extra terugbetalen? Dan kunt u aangeven welk leningdeel u helemaal of voor een deel extra terug wilt betalen.
2. U mag in de volgende gevallen (een deel van) de geldlening altijd zonder vergoeding extra terugbetalen:
   a. als u (een deel van) de geldlening uit eigen middelen extra terugbetaalt en u dit naar het oordeel van Obvion voldoende heeft aangetoond. Als Obvion daar om vraagt, moet u binnen de door Obvion gestelde termijn stukken aanleveren waaruit blijkt dat u uit eigen middelen heeft terugbetaald, bijvoorbeeld met spaargeld of een erfenis. Met eigen middelen bedoelt Obvion niet geleend geld. Zie obvion.nl voor voorbeelden van eigen middelen. Obvion bepaalt welke stukken u moet aanleveren.
   b. u heeft het onderpand overgedragen aan een ander. En u toont aan Obvion aan dat alle geldnemers binnen één jaar na de overdracht verhuizen. Onder verhuizen verstaan we :
      - U verkoopt en levert de woning die u als hoofdverblijfplaats heeft; en
      - U en de andere debiteuren verlaten de woning en wonen hier niet meer; en
      - U en/of de andere debiteuren kopen de woning niet terug binnen één jaar; en
      - U en/of de andere debiteuren gaan niet binnen één jaar weer in de woning wonen.

      Draagt u de woning, of een deel ervan, over aan:
      - uw echtgenoot of echtgenote;
      - uw geregistreerde partner;
      - de persoon met wie u een gemeenschappelijke huishouding heeft;
      - een bedrijf of samenwerkingsverband waarin u zelf deelneemt.

      Dan geldt niet de uitzondering dat u de geldlening zonder vergoeding extra mag terugbetalen.
   c. bij overlijden van een geldnemer tot een jaar na overlijden met de uitkering van een levensverzekering die wordt gebruikt voor extra terugbetaling van de geldlening.
   d. als u extra terugbetaalt met een bankspaarrekening die verpand is aan Obvion tot zekerheid van een door Obvion aan u verstrekte geldlening.
   e. als u extra terugbetaalt met het tegoed van het bouwdepot bij beëindiging van het bouwdepot.
   f. bij volledige verwoesting van de woning. Bijvoorbeeld bij brand of door ontploffing.
   g. als u extra terugbetaalt op de dag waarop de rentevaste periode van het leningdeel eindigt.
3. Voldoet u niet aan de onder punt 2 omschreven gevallen, dan mag u per kalenderjaar zonder vergoeding per leningdeel maximaal 10% extra terugbetalen van de oorspronkelijke hoofdsom van dat leningdeel. Dit noemt Obvion de vergoedingsvrije som. Heeft u in een kalenderjaar niets extra terugbetaald, of maar een deel van dit maximale bedrag terugbetaald? Dan mag u de voor dat kalenderjaar toegestane (resterende) extra terugbetaling niet zonder vergoeding terugbetalen in een later kalenderjaar.
4. Wilt u méér dan 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel extra terugbetalen? Dan betaalt u aan Obvion een vergoeding over het bedrag dat deze 10% overstijgt. Deze vergoeding is gelijk aan de contante waarde van het renteverlies dat Obvion lijdt over het bedrag van de overschrijding. U betaalt niet meer dan het werkelijke financieel nadeel dat Obvion als gevolg van uw extra terugbetaling heeft.

PCAV150_2606

5. Er geldt mogelijk een minimumbedrag voor een (maandelijkse) extra terugbetaling. Obvion kan dit bedrag wijzigen tijdens de looptijd van de geldlening. Zie obvion.nl voor meer informatie.
6. U betaalt alleen een vergoeding als het rentepercentage dat Obvion voor de resterende rentevaste periode aanbiedt op het tijdstip van ontvangst van de extra terugbetaling lager is dan het rentepercentage dat u aan Obvion betaalt.
7. Hoe wordt de vergoeding berekend? Voor de berekening van de vergoeding zijn de opeenvolgende vragen van belang:
   1 Over welk deel van het bedrag van de extra terugbetaling betaalt u een vergoeding?
   2. Hoe bepaalt Obvion de vergelijkingsrente?
   3. Over welke periode wordt de vergoeding berekend?
   4. Hoe bepaalt Obvion het renteverschil?
   5. Hoe berekent Obvion de contante waarde?

   1: Over welk deel van het bedrag van de extra terugbetaling betaalt u een vergoeding?
      a. Obvion berekent de vergoeding die u moet betalen over het bedrag dat u aan haar extra wilt terugbetalen. Van dit bedrag wordt eerst de vergoedingsvrije som afgetrokken. Hoe Obvion de vergoedingsvrije som bepaalt, vindt u terug onder 2 en 3 van dit artikel in deze algemene voorwaarden.
      b Heeft u in een kalenderjaar al eerder (een deel van) de vergoedingsvrije som gebruikt? Dan trekken wij de gebruikte vergoedingsvrije som af van de totale vergoedingsvrije som van dat kalenderjaar.

   2: Hoe bepaalt Obvion de vergelijkingsrente?
      a. Obvion kijkt hoe lang de rentevaste periode van het leningdeel waarop u extra terugbetaalt nog loopt. Daarna kijkt Obvion of zij een rentevaste periode aanbiedt gelijk aan de resterende rentevaste periode van het leningdeel waarop u extra terugbetaalt. Als dat zo is, dan is de vergelijkingsrente gelijk aan de rente van die rentevaste periode op het tijdstip van ontvangst van de extra terugbetaling. Wordt de lening geheel terugbetaald? Dan wordt de vergelijkingsrente bepaald op de datum waarop de definitieve (algehele) terugbetaalnota wordt opgemaakt.
      b. Biedt Obvion geen rentevaste periode aan gelijk aan uw resterende rentevaste periode? Dan hanteert Obvion als vergelijkingsrente de hoogste rente van de door Obvion aangeboden dichtstbijzijnde langere en kortere rentevaste periode. Als de resterende rentevaste periode korter is dan 1 jaar, gebruikt Obvion het rentetarief dat hoort bij een rentevaste periode van 1 jaar.

   3: Over welke periode wordt de vergoeding berekend?
   Obvion berekent de vergoeding over de resterende rentevaste periode. Dit is de periode dat de rentevaste periode van het leningdeel waarop u extra terugbetaalt nog loopt. Ligt de einddatum van het leningdeel waarop u extra terugbetaalt voor het einde van de rentevaste periode van dat leningdeel? Dan hanteert Obvion voor de periode waarover de vergoeding wordt berekend de einddatum van dat leningdeel.

   4: Hoe bepaalt Obvion het renteverschil?
   Voor het bepalen van het renteverschil, is het van belang welke hypotheekvorm het leningdeel waarop u extra terugbetaalt heeft.
      a. Is het leningdeel waarop u extra terugbetaalt aflossingsvrij?
      Obvion berekent over het bedrag waarover u een vergoeding moet betalen eerst de totale rente met uw huidige rentepercentage. Daarna berekent Obvion de totale rente

met de vergelijkingsrente. Het verschil daartussen is het bedrag aan rente dat Obvion niet ontvangt doordat u extra terugbetaalt.

b. Is het leningdeel waarop u extra terugbetaalt annuïtair of lineair?
Dan houdt Obvion rekening met het verloop van de geplande toekomstige terugbetalingen van het bedrag waarover u een vergoeding moet betalen. Obvion berekent over dit verloop de totale rente met uw huidige rentepercentage en de totale rente met de vergelijkingsrente. Het verschil daartussen is het bedrag aan rente dat Obvion niet ontvangt doordat u extra terugbetaalt.

c. Is het leningdeel waarop u extra terugbetaalt een Spaargerustlening?
Bij een SpaarGerustlening wordt er niet maandelijks terugbetaald op de geldlening. U legt iedere maand een bedrag in op uw SpaarGerustrekening. Bovendien wordt maandelijks uw huidige rente over het opgebouwde spaarsaldo vergoed en bijgeschreven op het saldo van uw SpaarGerustrekening. Voor de berekening van de vergoeding is het verloop van de schuld min de opgebouwde spaarwaarde van uw SpaarGerustlening hierdoor gelijk aan het verloop van de schuldrest van een identieke Annuïtaire geldlening. Daarom berekent Obvion de vergoeding op dezelfde wijze als de vergoeding bij een Annuïtaire geldlening.

d. Een voorbeeld van de berekening van de vergoeding bij annuïtair, lineair, aflossingsvrij en een SpaarGerustlening vindt u op obvion.nl/vergoeding.

5: Hoe berekent Obvion de contante waarde?
Bij een extra terugbetaling betaalt u in één keer het totale renteverschil aan Obvion, niet in de toekomst maar nu. Daarom rekenen we de renteverschillen per maand terug naar het moment van de extra terugbetaling en maken dit contant. Deze contant gemaakte renteverschillen tellen we bij elkaar op en dit is vervolgens de vergoeding die Obvion bij u in rekening brengt.

8. Informeert u Obvion dat u extra wilt terugbetalen? En moet u voor de extra terugbetaling een vergoeding betalen? Dan ontvangt u een specificatie van de vergoeding. Hierin wordt per leningdeel uitgelegd wat de vergoeding is. In lid 12 leest u hoe u Obvion moet informeren over een extra terugbetaling.
9. U betaalt de vergoeding tegelijk met het bedrag dat u extra terugbetaalt.
10. Na extra terugbetaling wijzigt uw maandelijks verschuldigde bedrag. Obvion past het maandelijks verschuldigde bedrag van het leningdeel waarop u extra terugbetaalt aan. Dat gebeurt met ingang van de eerste werkdag van de maand die volgt op de maand waarin Obvion de extra terugbetaling heeft ontvangen en verwerkt.
11. Over een extra terugbetaling vergoedt Obvion rente vanaf de ontvangstdatum van de extra terugbetaling tot het einde van de betreffende maand. Op de laatste dag van de betreffende maand wordt de rentevergoeding automatisch verrekend met de schuld van het leningdeel waarop u extra terugbetaalt.
12. Wilt u de geldlening of een leningdeel geheel terugbetalen? Dan moet u dat Obvion schriftelijk en minimaal 5 werkdagen voor de gewenste terugbetaaldatum laten weten. U geeft daarbij de gewenste terugbetaaldatum op. Betaalt u het terug te betalen bedrag later terug dan op de opgegeven terugbetaaldatum? Dan moet u over het te laat terugbetaalde bedrag rente betalen. Dit heet dagrente. Als u vóór of op de opgegeven terugbetaaldatum terugbetaalt, dan betaalt u vanaf de eerste dag na de betaling geen rente meer over het terugbetaalde bedrag. Hoe lang de terugbetaalnota geldig is, vindt u terug in de definitieve terugbetaalnota.

PCAV150_2606

Artikel 20 Wijziging van de geldleningvoorwaarden

1. Wilt u uw leningvoorwaarden tussentijds wijzigen? Bijvoorbeeld de hypotheekvorm, het rentetarief of rentevaste periode? Hiervoor gelden de volgende regels:
   a. Bij elke wijziging worden de dan geldende algemene voorwaarden van de Obvion Woon hypotheek van toepassing op de totale geldlening.
   b. Voor zo'n wijziging moet u mogelijk een vergoeding betalen voor renteverlies van Obvion volgens de berekening in artikel 19 van deze algemene voorwaarden. Lees in dat artikel in plaats van "het tijdstip van ontvangst van de extra terugbetaling": "het moment dat Obvion uw aanvraag voor de wijziging ontvangt". Dit geldt bijvoorbeeld wanneer u uw rentetarief gedurende de rentevaste periode wenst te wijzigen. Dit ziet Obvion als het extra terugbetalen van het leningdeel of de geldlening.
   c. Een wijziging van hypotheekvorm bij afloop van de rentevaste periode kan leiden tot een gewijzigd rentepercentage dat hoort bij de gekozen hypotheekvorm;
   d. Een wijziging van hypotheekvorm tijdens de rentevaste periode kan leiden tot een gewijzigd rentepercentage. U betaalt het rentepercentage dat gold voor de gekozen hypotheekvorm op het moment van uw laatste rentevaststelling op voorwaarde dat de tariefgroep niet gewijzigd is.
   e. Wijzigen kan alleen als voldaan is aan de criteria die Obvion op dat moment hanteert voor soortgelijke geldleningen.
   f. De wijziging wordt vastgelegd in een bindend aanbod dat Obvion u toestuurt alvorens de wijziging in werking kan treden. Dit bindend aanbod moet u accepteren door ondertekening daarvan.
   g. Voor een wijziging van de leningvoorwaarden moet u mogelijk kosten betalen, zie hiervoor obvion.nl.
   h. Aan het einde van de rentevaste periode van het betreffende leningdeel kunt u dit leningdeel wijzigen zonder kosten.
   i. Op obvion.nl staat actuele informatie over het wijzigen van leningvoorwaarden en de kosten daarvan. Obvion kan de hoogte van de kosten wijzigen tijdens de looptijd van de geldlening.
   j. Obvion is niet verplicht om te voldoen aan een verzoek tot wijziging van de leningvoorwaarden. Obvion zal in ieder geval geen medewerking verlenen aan het verzoek tot wijziging, indien sprake is van oneigenlijk gebruik.
   k. Het wijzigen van uw leningvoorwaarden moet u in bepaalde gevallen regelen via een adviseur. Deze adviseur moet vermeld staan op obvion.nl. Het kan zijn dat uw adviseur hiervoor kosten in rekening brengt. Op obvion.nl kunt u terugvinden welke wijzigingen u moet regelen via een adviseur en welke niet.

Artikel 21 Wijziging assortiment

Obvion mag hypotheeksoorten, hypotheekvormen, rentevaste periodes en diensten uit het assortiment nemen, er aan toevoegen en wijzigen.

Artikel 22 Verhogen van de geldlening

De geldlening kan worden verhoogd als voldaan wordt aan de financieringscriteria die Obvion op dat moment hanteert voor soortgelijke geldleningen. Obvion is echter niet verplicht om in te stemmen met een verzoek tot verhoging.

Als Obvion instemt met een verhoging geldt het volgende:

1. Om uw geldlening te verhogen, voegt Obvion één of meer nieuwe leningdelen toe.

PCAV150_2606

2. Heeft u bij het afsluiten van de geldlening bij het Kadaster gekozen voor een inschrijving die hoger is dan het bedrag van de geldlening? Dan kunt u uw geldlening tot dat bedrag, verminderd met het in de hypotheekakte genoemde bedrag voor onder meer rente en kosten, verhogen, zonder dat u hiervoor naar de notaris moet.
3. Heeft u bij het afsluiten van de geldlening niet gekozen voor een inschrijving bij het Kadaster die hoger is dan het bedrag van de geldlening? Dan moet u opnieuw naar de notaris voor een nieuwe inschrijving om uw geldlening te verhogen. Hieraan zijn kosten verbonden.
4. De totale geldlening mag niet hoger zijn dan het bedrag waarvoor het recht van hypotheek is verleend, verminderd met het in de hypotheekakte genoemde bedrag voor onder meer rente en kosten.
5. Bij een verhoging van de geldlening worden de dan geldende algemene voorwaarden van de Obvion Woon hypotheek van toepassing op alle leningdelen.
6. Als door de verhoging van de geldlening een andere verhouding ontstaat tussen de hoogte van de geldlening en de waarde van de woning, geldt mogelijk een andere tariefgroep en kan een ander rentetarief voor elk leningdeel gelden.
7. Het verhogen van uw geldlening moet u regelen via een adviseur. Deze adviseur moet vermeld staan op obvion.nl. Het kan zijn dat uw adviseur hiervoor kosten in rekening brengt.

Artikel 23 Wat is de verhuisfaciliteit?

Verhuisregeling:

1. Indien u gebruik wenst te maken van de verhuisregeling, dan geldt het volgende:
   - U koopt een andere woning in Nederland die u als hoofdverblijf gaat gebruiken en;
   - U neemt het rentetarief mee naar de nieuwe geldlening tot maximaal de oorspronkelijke einddatum van de rentevaste periode van het terugbetaalde leningdeel;
   - Voor het verstrekken van de nieuwe geldlening moet voldaan zijn aan de financieringscriteria en de voorwaarden die Obvion op dat moment hanteert voor soortgelijke leningen;
   - U kunt enkel gebruik maken van de Verhuisregeling als u voor de nieuwe geldlening dezelfde hypotheeksoort kiest;
   - Bij gebruikmaking van de Verhuisregeling kan er sprake zijn van een gewijzigde tariefgroep en/of hypotheekvorm voor de nieuwe geldlening, waardoor het rentetarief kan wijzigen.
2. U kunt op 2 manieren gebruik maken van de verhuisregeling :
   a. Heeft u uw woning (het onderpand waarop u recht van hypotheek aan Obvion heeft verleend) reeds verkocht en wilt u gebruik maken van de verhuisregeling?
      - Zorg er voor dat Obvion uiterlijk 1 werkdag voor het terugbetalen van uw huidige geldlening een bericht heeft ontvangen waarin u aangeeft dat u van de verhuisregeling gebruik wenst te maken.
      - U moet binnen drie maanden na het terugbetalen van uw huidige geldlening uw aanvraag voor een nieuwe geldlening bij Obvion indienen. Daarna kunt u geen gebruik meer maken van de verhuisregeling.
      - U mag het rentetarief meenemen tot maximaal het bedrag dat u per leningdeel heeft terugbetaald aan Obvion bij verkoop.
   b. Heeft u reeds een andere woning gekocht die u als hoofdverblijfplaats gaat gebruiken maar heeft u uw huidige woning nog niet verkocht? En heeft u dus de huidige geldlening nog niet terugbetaald?
      - U kunt het rentetarief tot de oorspronkelijke einddatum van de rentevaste periode van het terug te betalen leningdeel meenemen naar de geldlening voor de nieuwe

PCAV150_2606

woning. Dit kan voor maximaal het terug te betalen bedrag (schuldrest) per leningdeel.

- Over uw huidige geldlening wijzigt het rentetarief dat u meeneemt in het verhuistarief vanaf de eerste van de maand volgend op de passeerdatum van uw nieuwe geldlening. De hoogte van het verhuistarief vindt u op Obvion.nl. U betaalt dit verhuistarief totdat u de geldlening van de woning, die u heeft verkocht, heeft terugbetaald.
- Bij aankoop van een bestaande woning, dient u de huidige geldlening uiterlijk binnen één jaar na aanvang van de geldlening voor de nieuwe woning te hebben terugbetaald. Bij aankoop van een nieuwbouwwoning dient u de huidige geldlening binnen twee jaar te hebben terugbetaald.
- Bij het aanvragen van de nieuwe geldlening dient u kenbaar te maken dat u gebruik wenst te maken van de verhuisregeling.

3. Heeft u een SpaarGerustlening en wenst u deze hypotheekvorm niet mee te nemen naar de geldlening van de nieuwe woning? Dan kunt u het rentetarief over de terug te betalen of terugbetaalde schuldrest minus de opgebouwde spaarwaarde van uw SpaarGerustlening meenemen.
4. Is er meer dan één geldnemer? En maakt u niet samen gebruik van de verhuisregeling? Bijvoorbeeld bij echtscheiding. Dan gelden de volgende opties:
   a. Eén van u maakt gebruik van de verhuisregeling. De andere geldnemer(s) moet(en) afstand doen van de verhuisregeling.
   b. Meerdere geldnemers maken gebruik van de verhuisregeling. U maakt onderling een verdeling. Bijvoorbeeld bij twee geldnemers ieder de helft.
5. De nieuwe geldlening wordt vastgelegd in een bindend aanbod dat Obvion u toestuurt alvorens de geldlening in werking kan treden. Dit bindend aanbod moet u accepteren. Op de nieuwe geldlening(en) worden de dan geldende algemene voorwaarden van de Obvion Woon hypotheek van toepassing.
6. Ontstaat bij de verhuisregeling een andere verhouding tussen de hoogte van de nieuwe voor de woning te sluiten geldlening en de marktwaarde van de woning? Dan kan het rentetarief wijzigen.
7. Het aanvragen van de verhuisregeling moet u regelen via een adviseur. Deze adviseur moet vermeld staan op www.obvion.nl. De adviseur kan hiervoor kosten in rekening brengen.

Doorgeefregeling:
U kunt de rentevoorwaarden die met u zijn afgesproken, doorgeven tot maximaal het bedrag van het leningdeel dat u terugbetaalt bij de verkoop. Dit noemt Obvion de doorgeefregeling. Dit betekent dat u het rentepercentage en de restant rentevaste periode van uw terugbetaalde geldlening doorgeeft aan de koper van uw woning, op voorwaarde dat de hypotheeksoort niet wijzigt. Bij de doorgeefregeling kan er wel sprake zijn van een gewijzigde tariefgroep en/of hypotheekvorm, waardoor het rentepercentage kan wijzigen. Wilt u uw rentevoorwaarden doorgeven bij de verkoop van uw woning, dan dient de koper dit aan te geven in de aanvraag van de nieuwe lening. Bij deze aanvraag moet zijn voldaan aan de financieringscriteria die Obvion op dat moment hanteert voor soortgelijke leningen. Heeft u een SpaarGerusthypotheek? Dan kunt u het rentetarief over de terug te betalen schuldrest minus de opgebouwde waarde doorgeven.

Artikel 24 Wanneer kan Obvion de overeenkomst van geldlening opzeggen en de geldlening opeisen?

1. In de volgende gevallen kan Obvion de geldlening met onmiddellijke ingang opzeggen en

PCAV150_2606

de geldlening direct opeisen. Obvion hoeft u daarvoor niet eerst in gebreke te stellen of aan andere eisen te voldoen.

a. u wordt failliet verklaard;
b. aan u wordt surseance van betaling verleend;
c. een wettelijke schuldsaneringsregeling wordt op u van toepassing verklaard.

2. In de volgende gevallen kan Obvion uw overeenkomst van geldlening ook opzeggen, maar in deze gevallen zal Obvion eerst contact met u opnemen. Obvion kijkt dan samen met u of een oplossing mogelijk is. Indien dit niet het geval is dan kan Obvion overgaan tot opzegging en opeising van uw lening.
   a. U of een derde-hypotheekgever doet niet (op tijd) wat u of een derde-hypotheekgever met Obvion heeft afgesproken. U komt bijvoorbeeld uw verplichtingen uit de algemene voorwaarden niet, niet volledig of niet op tijd na.
   b. U of een derde-hypotheekgever heeft Obvion onjuiste of onvolledige informatie verstrekt, of belangrijke informatie voor Obvion achtergehouden, ook als Obvion hier niet specifiek naar heeft gevraagd.
   c. Onze relatie met U of een derde-hypotheekgever is of kan naar het oordeel van Obvion een gevaar vormen voor de integriteit, betrouwbaarheid of reputatie van Obvion of de financiële sector. Of de dienstverlening door Obvion aan u vormt een naar oordeel van Obvion onaanvaardbaar of ongeoorloofd risico. Bijvoorbeeld bij (een vermoeden van) fraude, valsheid in geschrifte of als de goede naam van Obvion of die van een andere financiële instelling wordt aangetast of kan worden aangetast. Zie voor meer informatie: obvion.nl/klantonderzoek.
   d. U of een derde-hypotheekgever:
      - overlijdt. Obvion moet hier zo snel mogelijk over geïnformeerd worden. In dat geval kan Obvion een (door een Nederlandse notaris opgestelde) verklaring van erfrecht bij u of uw nabestaanden opvragen. De kosten van de verklaring van erfrecht komen voor rekening van u of uw nabestaanden;
      - woont niet meer in Nederland, of zal binnen een paar maanden niet meer in Nederland wonen;
      - wordt onder curatele gesteld of verliest het vrije beheer over uw of zijn vermogen.
   e. Op een derde-hypotheekgever wordt een wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing verklaard of daarvoor wordt een aanvraag gedaan.
   f. Een derde-hypotheekgever vraagt surseance van betaling aan.
   g. Een derde-hypotheekgever vraagt zijn faillissement aan of wordt failliet verklaard.
   h. Door of voor u of een derde-hypotheekgever wordt een schuldeisersakkoord aangeboden.
   i. Het vermogen van u of een derde-hypotheekgever wordt onder bewind of beheer gesteld.
   j. Er wordt beslag gelegd op het vermogen van u of een derde-hypotheekgever. Of daarop wordt op een andere manier verhaal gezocht.
   k. Er gebeurt iets dat naar het oordeel van Obvion heeft geleid (of kan leiden) tot een onevenredige beperking van de rechten van Obvion.
   l. Uw onderpand of het onderpand van een derde-hypotheekgever:
      - wordt overgedragen, onteigend, gevorderd of verbeurd verklaard;
      - krijgt een andere maatregel van bestuursdwang opgelegd;
      - raakt beschadigd of gaat (deels) verloren;
      - wordt veel minder waard;
      - gebruikt u voor een ander doel dan het doel op het moment dat het recht van hypotheek aan Obvion is verleend;

PCAV150_2606

- wordt niet meer bewoond of zal binnen een paar maanden niet meer bewoond zijn;
- krijgt een andere bestemming volgens het bestemmingsplan.

m. Als er sprake is van een gebrek aan de titel van eigendom. Of Obvion stelt een gebrek vast in een voor haar als hypotheekhouder relevante titel(s).

n. Een verzekering moet aan Obvion worden verpand of is aan Obvion verpand en:
- de verzekering is niet afgesloten op het moment dat Obvion met u heeft afgesproken;
- de verzekering voldoet niet aan de voorwaarden die Obvion aan de verzekering stelt;
- de verzekering is niet op tijd aan Obvion verpand;
- Obvion heeft niet een eerste pandrecht op de verzekering (eerste in rang);
- de verzekerden genoemd in de polis zijn gewijzigd;
- de premie is niet of niet op tijd betaald;
- u komt uw verplichtingen uit de verzekering niet, niet tijdig of niet behoorlijk na. Of u doet niet wat u met Obvion heeft afgesproken;
- de verzekering wordt afgekocht;
- de verzekering eindigt voortijdig of wordt premievrij gemaakt;
- de verzekeraar past de voorwaarden aan;
- de noodregeling of het faillissement van de verzekeraar wordt uitgesproken.

In bovenstaande gevallen kan Obvion ook besluiten het gekoppelde leningdeel om te zetten naar een andere hypotheekvorm. U verleent bij voorbaat een onherroepelijke volmacht aan Obvion voor deze omzetting.

o. Een bankspaarrekening moet aan Obvion worden verpand of is aan Obvion verpand en:
- de rekening is niet geopend op het moment dat Obvion met u heeft afgesproken;
- de rekening voldoet niet aan de voorwaarden die Obvion aan deze rekening stelt;
- de rekening is niet op tijd aan Obvion verpand;
- Obvion heeft niet een eerste pandrecht op de rekening (eerste in rang);
- u doet niet wat Obvion met u heeft afgesproken over de rekening;
- u komt uw verplichtingen die horen bij het houden van de rekening niet, niet tijdig of niet behoorlijk na;
- u heeft het inlegbedrag niet of niet op tijd op de rekening ingelegd;
- de rekening eindigt. Dit geldt ook als Obvion de rekening beëindigt. En het maakt niet uit wat de reden voor die beëindiging is;
- de noodregeling of het faillissement van de instelling waar u de rekening aanhoudt, wordt uitgesproken.

In bovenstaande gevallen kan Obvion ook besluiten het gekoppelde leningdeel om te zetten naar een andere hypotheekvorm. U verleent bij voorbaat een onherroepelijke volmacht aan Obvion voor deze omzetting.

p. Iemand oefent een retentierecht uit op het onderpand.

q. Een vergunning die nodig is om uw woning te bouwen, verbouwen of gebruiken ontbreekt, vervalt of wordt ingetrokken. Of iemand doet dingen die niet mogen volgens zo'n vergunning.

r. Er is zekerheid gegeven op een appartementsrecht en de vereniging van appartementseigenaren besluit:
- de akte van splitsing of het reglement aan te passen;
- het appartementsgebouw te slopen;
- de splitsing op te heffen;
- dat u of een derde-hypotheekgever het appartementsrecht niet meer mag gebruiken.

s. U heeft zekerheid gegeven op een recht van erfpacht of opstal en:
- dat recht is geëindigd;
- er wordt verwacht dat dit recht eindigt;
- de voorwaarden van dat recht wijzigen;

PCAV150_2606

- u of een derde-hypotheekgever doet niet wat hij moet doen volgens dat recht van erfpacht of opstal.

t. Bij de geldlening hoort een bouwdepot en:
   - de (ver)bouw(ing) stopt, gaat niet volgens het juiste tempo of loopt niet volgens plan;
   - het bouwplan wordt aangepast;
   - het geld uit het bouwdepot wordt voor iets anders gebruikt dan de (ver)bouw(ing) van uw woning;
   - u heeft niet eerst uw eigen geld gebruikt voor de (ver)bouw(ing)

u. U betaalt op het einde van de looptijd van een leningdeel de nog uitstaande schuldrest van het afgelopen leningdeel of overbruggingskrediet niet terug aan Obvion.

v. u of de derde-hypotheekgever vestigt niet of niet tijdig of niet rechtsgeldig of niet volgens de eisen van Obvion de door haar verlangde zekerheid.

3. U en uw verkrijger(s) onder algemene titel (bijvoorbeeld uw erfgenamen), zijn verplicht Obvion schriftelijk te informeren over feiten of omstandigheden zoals in dit artikel genoemd. Dit onmiddellijk zodra deze zich hebben voorgedaan.
4. Heeft Obvion de overeenkomst van geldlening opgezegd en is de geldlening of een leningdeel opeisbaar? Dan moet u direct:
   a. de geldlening of het leningdeel aan Obvion terugbetalen;
   b. alle nog te betalen rente over de geldlening of het leningdeel aan Obvion betalen;
   c. een eventuele vergoeding en kosten aan Obvion betalen. De eventuele vergoeding die u moet betalen, is een vergoeding voor het renteverlies dat Obvion heeft en wordt berekend aan de hand van de berekening in artikel 19 van deze algemene voorwaarden.

   Obvion hoeft u daar niet om te vragen.
5. Stelt Obvion na het uitbrengen van het bindend aanbod, maar vóór het passeren van de hypotheekakte, vast dat u in strijd handelt met het bepaalde in dit artikel? Of bent u toerekenbaar tekortgeschoten in het nakomen van uw verplichtingen (bijvoorbeeld als u fraude pleegt)? Dan verstrekt Obvion de geldlening niet. Ook moet u dan aan Obvion een direct opeisbare boete betalen van 1% van de hoofdsom van de in het bindend aanbod genoemde geldlening.

Artikel 25 Overdracht vordering

1. Obvion kan de vorderingen op u die voortvloeien uit de geldlening en de rechten die daarbij horen (bijvoorbeeld het recht van hypotheek en pandrechten), overdragen aan een ander. Dat heet overdracht. De vorderingen uit de geldlening en de rechten die daarbij horen, kunnen ook aan een ander in zekerheid worden gegeven. Dat heet verpanding. Overdracht of verpanding kan helemaal of voor een deel. De partij aan wie de overdracht of verpanding plaatsvindt, heet 'rechtsopvolger'. Ook de rechtsopvolger kan de vorderingen uit de geldlening en de rechten die daarbij horen (geheel of gedeeltelijk) overdragen of verpanden aan een andere rechtsopvolger. U stemt bij voorbaat in met een overdracht of verpanding en u werkt mee om de verleende zekerheden ten goede te laten komen aan de rechtsopvolger(s). Bij wijze van derdenbeding geldt dat bij overdracht en verpanding de rechtsopvolgers zelfstandig alle rechten en bevoegdheden uit de overeenkomst van geldlening tegenover u kunnen uitoefenen. Als bij overdracht de rechtsopvolgers ook verplichtingen overnemen, moeten zij die verplichtingen nakomen tegenover u. Obvion stelt voor de overdracht en verpanding uw persoonsgegevens ter beschikking aan de rechtsopvolger(s).
2. U stemt ermee in dat de SEPA machtiging die u heeft gegeven aan Obvion om de bedragen die u moet betalen op basis van uw geldlening van uw rekening af te laten schrijven ook geldt voor de rechtsopvolgers van Obvion.

PCAV150_2606

Artikel 26 Wie betaalt de belastingen en de kosten?

1. De hypotheekgever betaalt:
   a. Alle kosten van vestiging, instandhouding en uitoefening van het recht van hypotheek. Waaronder kosten van doorhaling, rangwisseling en vernieuwing van de hypothecaire inschrijving. Het recht van hypotheek wordt verstrekt voor 140% van het bedrag van de inschrijving. De extra 40% strekt tot zekerheid voor betaling aan Obvion van niet betaalde kosten en rente. Beide bedragen, de inschrijving en de inschrijving vermeerderd met 40%, worden genoemd in de hypotheekakte. De hypotheekakte wordt bij het Kadaster ingeschreven in het hypotheekregister.
   b. Kosten van (her)taxatie of inspectie van het onderpand.
   c. Alle kosten die Obvion maakt in verband met behoud, onderhoud en instandhouding van het onderpand.
   d. Alle door Obvion betaalde verzekeringspremies, lasten en belastingen met betrekking tot het onderpand.
   e. Alle kosten van vestiging, instandhouding en uitoefening van de pandrechten die aan Obvion zijn verleend.
   f. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die Obvion maakt in verband met haar recht van hypotheek of pandrechten en om haar rechten uit te oefenen en te beschermen.
   g. Alle kosten die Obvion maakt in verband met het beveiligen van het onderpand.
   h. Alle kosten die Obvion maakt in het kader van het beheer, de ontruiming, het onder zich nemen en de executie van het onderpand.
   i. alle kosten voor invordering en uitwinning (incl. rechtsbijstandkosten) die Obvion maakt, zowel in als buiten rechte, met een minimum van € 500,00. Voor de kosten van invordering betaalt u niet meer dan het bedrag dat volgens de wet maximaal is toegestaan.
2. Als Obvion deze kosten heeft betaald, is de hypotheekgever verplicht deze meteen aan Obvion te betalen als Obvion daarom vraagt. Maakt de hypotheekgever kosten voor het onderpand of verpand goed? Of kosten om de verplichtingen uit de overeenkomst en algemene voorwaarden na te komen? Dan zijn deze kosten voor rekening van de hypotheekgever. Obvion betaalt deze kosten niet.
3. Voor uw rekening komen:
   - alle kosten in verband met de geldlening;
   - alle belastingen in verband met de geldlening en de woning. Het afsluiten van een geldlening kan gevolgen hebben voor de belasting die u betaalt. Obvion geeft geen belastingadvies over uw geldlening. Obvion is niet aansprakelijk voor de belastingregels die gelden voor uw geldlening en de bijbehorende producten. Ook niet als u een belastingvoordeel misloopt. Of nadeel lijdt. U moet zelf op tijd uw belastingaangifte doen.

Verhuurfaciliteit

Artikel 27 Wat geldt in het geval van een hypotheek met verhuurfaciliteit?

In dit artikel worden de wijzigingen en aanvullingen op deze algemene voorwaarden vermeld als u een hypotheek met verhuurfaciliteit heeft. Bij een hypotheek met verhuurfaciliteit is de woning bestemd voor permanente verhuur of het betreft een recreatiewoning voor eigen gebruik dan wel voor tijdelijke verhuur. Aanvullingen en/of wijzigingen op deze algemene voorwaarden zijn:

PCAV150_2606

1 Artikel 2, lid 3: de verzekering moet verhuur toestaan.
2. Artikel 3, lid 2: het bepaalde in het bindend aanbod geldt als de in artikel 3, lid 2 sub a bedoelde schriftelijke toestemming.
3. Artikel 17, lid 10: Obvion verlaagt de marktwaarde van de woning in verhuurde staat met het terugbetaalde bedrag. Indien u het niet eens bent met de verlaging van de marktwaarde dan kunt u een taxatierapport aanleveren om de actuele marktwaarde in verhuurde staat aan te tonen.
4. Artikel 19, lid 2 sub b: in afwijking hiervan geldt het volgende:
   U heeft het verhuurde onderpand overgedragen aan een ander en u toont aan Obvion aan dat:
   - u de verhuurde woning waarvoor u een hypotheek met verhuurfaciliteit bij Obvion heeft afgesloten, verkoopt en levert; en
   - u en/of de andere debiteuren de woning niet binnen één jaar terug kopen; en
   - u en/of de andere debiteuren niet binnen één jaar in de woning gaan wonen of de woning weer gaan verhuren.
5. Voor wat betreft artikel 23 geldt het volgende:
   a. Indien u gebruik maakt van de verhuisregeling én u heeft een overbruggingskrediet afgesloten dan geldt, in afwijking van artikel 23 lid 2, dat uw huidige woning reeds verkocht moet zijn en de koopovereenkomst onherroepelijk moet zijn (de termijn van de eventuele ontbindende voorwaarden is verstreken, zonder dat koper hierop een beroep heeft gedaan).
   b. In afwijking van artikel 23 lid 1: de woning dient niet als hoofdverblijf en is bestemd voor permanente verhuur of een recreatiewoning voor eigen gebruik dan wel voor tijdelijke verhuur.
   c. Artikel 23 lid 3 is niet van toepassing indien het een hypotheek met verhuurfaciliteit betreft.
6. De hypotheekgever dient zich te gedragen, zoals het een goed verhuurder betaamt en zich te houden aan toepasselijke wet- en regelgeving, zoals bijvoorbeeld de Wet goed verhuurderschap.
7 De geldnemer/hypotheekgever is verplicht om aan Obvion een pandrecht (bij voorbaat) te verlenen op alle huidige en toekomstige huurvorderingen die (zullen) voortvloeien uit alle huidige en toekomstige huurovereenkomsten met betrekking tot het onderpand.

Rentetypes

Artikel 28 Wat geldt voor een rentevaste periode?

1. Tijdens een rentevaste periode wijzigt Obvion het rentetarief niet, op voorwaarde dat uw tariefgroep en/of de hypotheekvorm niet wijzigen. Voor het bepalen van de hoogte van de rentetarieven gebruikt Obvion namelijk tariefgroepen. In welke tariefgroep uw geldlening valt, wordt onder andere bepaald door de hoogte van de geldlening ten opzichte van de marktwaarde van uw woning.
2. Heeft u een bedrag op uw geldlening terugbetaald waardoor uw schuldrest lager is geworden? Dan beoordeelt Obvion automatisch of uw geldlening in een gunstiger tariefgroep valt zodat het rentetarief lager kan worden. Dit beoordeelt Obvion aan de hand van de met u overeengekomen tariefgroepen. Obvion gaat daarbij uit van de laatst bij haar bekende marktwaarde van de woning.

PCAV150_2606

3. Denkt u dat de waarde van uw woning is gestegen en uw geldlening daardoor in een lagere tariefgroep valt? Op obvion.nl vindt u meer informatie over wat u in dit geval kunt doen.
4. Komt uw geldlening in een lagere tariefgroep en kan uw rentetarief verlaagd worden? Dan gaat de verlaging in op de eerste dag van de kalendermaand na de kalendermaand waarin de extra terugbetaling of het taxatierapport is ontvangen en verwerkt. Het is ook mogelijk dat uw rentetarief gedurende de rentevaste periode verhoogd wordt. Bijvoorbeeld als u een extra bedrag leent waardoor uw geldlening in een hogere tariefgroep valt.
5. De eerste rentevaste periode gaat altijd in op de eerste dag van de maand waarin Obvion het geld heeft overgemaakt naar de notaris.
6. Obvion doet u vóór het aflopen van uw rentevaste periode een aanbod voor de voor u mogelijke nieuwe rentevaste periodes voor soortgelijke leningdelen. De rentetarieven in het aanbod stelt Obvion vast aan de hand van de op dat moment door Obvion gehanteerde rentetarieven. Houd er rekening mee dat u mogelijk bij aanvang van de nieuwe rentevaste periode een hoger rentetarief moet gaan betalen. En dat het leningdeel in een andere tariefgroep met een hoger of lager rentetarief kan vallen. Obvion kan namelijk de bestaande tariefgroepen wijzigen voor nieuwe overeenkomsten van geldlening en aanbiedingen voor nieuwe rentevaste periodes. Daarbij kan Obvion ook nieuwe tariefgroepen toevoegen of laten vervallen. Op Obvion.nl leest u meer over de actuele rentetarieven en de actuele tariefgroepen.
7. Kiest u voor dezelfde rentevaste periode als de rentevaste periode die u op dat moment heeft, dan hoeft u niets te doen. Kiest u voor een andere rentevaste periode dan de rentevaste periode die u op dat moment heeft, dan moet u dit aan Obvion doorgeven. Voor de nieuwe rentevaste periode geldt het rentetarief zoals vermeld in het aanbod.
8. De rentevaste periode die u kiest, mag niet langer zijn dan het einde van de looptijd van het leningdeel. Is er geen rentevaste periode die aansluit bij het einde van de looptijd van het leningdeel? Dan mag u voor dat leningdeel de door Obvion aangeboden dichtstbijzijnde langere rentevaste periode kiezen, maar eindigt de rentevaste periode op de einddatum van de looptijd van het betreffende leningdeel.
9. Heeft Obvion uw keuze niet ontvangen voordat de rentevaste periode afloopt? Dan zet Obvion het rentetarief opnieuw vast voor een periode die gelijk is aan de rentevaste periode die afloopt. Obvion kan het rentetarief ook vastzetten voor een andere periode. Maar dan geeft Obvion dat aan bij haar aanbod. In dat geval geldt het rentetarief dat Obvion op dat moment aanbiedt voor soortgelijke leningdelen met die rentevaste periode. Het nieuwe rentetarief gaat in na het einde van de rentevaste periode.
10. Wilt u geen gebruik maken van het aanbod van Obvion? Dan moet u dit melden aan Obvion. U moet dan het leningdeel of de leningdelen waarvan de rentevaste periode afloopt, terugbetalen op de datum waarop de rentevaste periode afloopt. Voor de terugbetaling van dit leningdeel of deze leningdelen op die datum hoeft u géén vergoeding te betalen voor extra terugbetaling.

Hypotheekvormen

Artikel 29 Annuïtair

1. Bij annuïtair betaalt u elke maand een deel van het leningdeel terug. Daarnaast betaalt u ook elke maand rente. U betaalt, gedurende de rentevaste periode, elke maand hetzelfde maandbedrag. Maar het bedrag dat u maandelijks terugbetaalt, wordt tijdens de looptijd steeds groter. En het bedrag aan rente dat u betaalt wordt steeds kleiner.

PCAV150_2606

2. Na elke rentevaste periode kan het maandbedrag veranderen. De looptijd van het leningdeel verandert niet.
3. U betaalt elke maand een deel van uw leningdeel terug. Aan het einde van de looptijd moet het leningdeel helemaal zijn terugbetaald.

Artikel 30 Lineair

1. Bij lineair betaalt u elke maand hetzelfde bedrag van dit leningdeel terug. Daardoor wordt de hoogte van dit leningdeel elke maand kleiner. Aan het einde van de looptijd moet het leningdeel helemaal zijn terugbetaald.
2. U betaalt elke maand rente. U betaalt alleen rente over het deel van de geldlening dat u nog niet heeft terugbetaald. U betaalt dus rente over een steeds lager bedrag waardoor het bedrag dat u aan rente betaalt steeds minder wordt. Tijdens de looptijd van het leningdeel daalt dus het maandbedrag dat u betaalt.

Artikel 31 Aflossingsvrij

1. Aflossingsvrij is een hypotheekvorm waarbij u tijdens de looptijd van het leningdeel alleen rente betaalt.
2. U moet dit leningdeel aan het einde van de looptijd aan Obvion helemaal terugbetalen. Bijvoorbeeld met uw spaargeld. Of met de opbrengst van de verkoop van uw woning.

Artikel 32 SpaarGerust

1. Alleen als u klant bent bij Coöperatieve Rabobank U.A. komt u in aanmerking voor de hypotheekvorm SpaarGerust. We leggen u graag uit waarom in de toelichting op de algemene voorwaarden. Bij deze hypotheekvorm heeft u een lening(deel) bij Obvion en een bankspaarrekening bij Coöperatieve Rabobank U.A. (hierna: “Bankspaarrekening SpaarGerust”).
2. Het tegoed op de Bankspaarrekening SpaarGerust is op basis van de “overeenkomst zekerheidsconstructie’ tussen u, Obvion en Coöperatieve Rabobank U.A. aan Obvion (her)verpand. Het tegoed op de Bankspaarrekening SpaarGerust moet altijd voor de terugbetaling van de geldlening bij Obvion worden gebruikt.
3. Samen met de (voorbeeld)offerte voor de geldlening ontvangt u de “overeenkomst zekerheidsconstructie”. En ook de overeenkomst voor de Bankspaarrekening SpaarGerust. Ook ontvangt u de algemene voorwaarden die hierop van toepassing zijn.
4. De looptijd van de Bankspaarrekening SpaarGerust is gelijk aan de looptijd van het leningdeel van de SpaarGerustlening.
5. Het doelkapitaal is het bedrag dat de rekeninghouder moet opbouwen, om het leningdeel van de SpaarGerustlening op de einddatum van de looptijd te kunnen terugbetalen. Het bedrag van het leningdeel van de SpaarGerustlening moet altijd gelijk zijn aan dit doelkapitaal. Als het doelkapitaal wordt verlaagd, dan moet u dit deel van het leningdeel van de SpaarGerustlening zo snel mogelijk worden terugbetalen. Het bedrag dat moet worden terugbetaald, is gelijk aan het bedrag waarmee het doelkapitaal wordt verlaagd.
6. Als het doelkapitaal is bereikt, dan moet u het leningdeel van de SpaarGerustlening volledig terugbetalen.
7. De rekeninghouder moet maandelijks een spaarbedrag inleggen op de Bankspaarrekening SpaarGerust. De rekeninghouder van de Bankspaarrekening SpaarGerust is altijd (één van) de geldnemer(s). Legt de rekeninghouder niet op tijd een afgesproken spaarbedrag in? Dan kan Obvion het spaarbedrag namens de rekeninghouder, die ook geldnemer is, aan Coöperatieve Rabobank U.A. betalen. In dat geval is de rekeninghouder dit bedrag aan

PCAV150_2606

Obvion verschuldigd. Artikel 14 ('Wat gebeurt er als Obvion een betaling doet namens u of voor u?') van deze algemene voorwaarden is hierop van toepassing.

8. Is in het bindend aanbod "een fiscaal geruisloze voortzetting" van een bestaande polis/rekening overeengekomen? Dan is het niet mogelijk de SpaarGerustlening te wijzigen in de periode:
   a. vanaf de passeerdatum van de hypotheekakte of vanaf de ingangsdatum van wijziging van de hypotheekvorm, zoals die in het bindend aanbod staat.
   b. tot het moment dat de inbreng voldoet aan de vereisten zoals vermeld in de algemene voorwaarden voor de Bankspaarrekening SpaarGerust.
9. Iedere (erfgenaam van de) geldnemer is verplicht het overlijden van (één van) de rekeninghouder(s) van de Bankspaarrekening SpaarGerust zo snel mogelijk te melden aan Obvion. Als (één van) de rekeninghouder(s) van de Bankspaarrekening SpaarGerust overlijdt, is een deel van het leningdeel van de SpaarGerustlening opeisbaar. Dat deel moet dan zo snel mogelijk worden terugbetaald. In de overeenkomst van de Bankspaarrekening SpaarGerust staat welk bedrag wordt gebruikt voor terugbetaling van het leningdeel van de SpaarGerustlening bij overlijden van de betreffende rekeninghouder.
10. Het leningdeel moet aan het einde van de looptijd van het leningdeel aan Obvion zijn terugbetaald.

Algemene informatie

Artikel 33 Zorgplicht

1. U bent zorgvuldig tegenover ons en houdt zo goed mogelijk rekening met onze belangen. U werkt eraan mee dat wij onze dienstverlening correct kunnen uitvoeren en aan onze (wettelijke) verplichtingen kunnen voldoen. Hiermee bedoelen wij niet alleen onze verplichtingen tegenover u, maar bijvoorbeeld ook verplichtingen die wij in verband met onze dienstverlening aan u hebben tegenover toezichthouders of fiscale of andere (nationale, internationale of supranationale) autoriteiten. U geeft ons, als wij daarom vragen, de informatie en documentatie die wij daarvoor nodig hebben. Als het u duidelijk moet zijn dat wij die informatie of documentatie nodig hebben, geeft u die uit uzelf. Deze informatie kan bijvoorbeeld nodig zijn voor de beoordeling van onze risico's of het goede verloop van onze dienstverlening. Daarom informeert u ons, als wij dat vragen, onder meer over:
   a) uw activiteiten en doelen;
   b) waarom u een product of dienst van ons afneemt of wilt afnemen;
   c) hoe u bent gekomen aan geld dat u gebruikt voor de (terug)betaling van de geldlening.
2. U mag onze diensten of producten alleen gebruiken waarvoor ze zijn bedoeld en hiervan geen misbruik (laten) maken. Denkt u bij misbruik bijvoorbeeld aan strafbare feiten of activiteiten die schadelijk zijn voor ons of onze reputatie of die de werking en betrouwbaarheid van het financiële stelsel kunnen schaden. Als Obvion bij u informatie opvraagt over het gebruik van onze diensten of producten, geeft u voldoende informatie om te kunnen beoordelen dat u onze diensten of producten op die manier gebruikt.

Artikel 34 Fiscale disclaimer

1. Als een levensverzekering is afgesloten die aan Obvion is verpand, kan een opdracht tot uitkering van de verzekering worden ondertekend. Deze opdracht tot uitkering is bedoeld

PCAV150_2606

om de erfrechtelijke positie te versterken van de begunstigde, die de betalingsopdracht ondertekent. Dit ten opzichte van de (overige) erfgenamen als de verzekerde overlijdt. Het ondertekenen van deze betalingsopdracht kan juridische en fiscale gevolgen hebben. Bijvoorbeeld voor de betaling van successierechten. Deze gevolgen hangen samen met de persoonlijke situatie van de begunstigde en van de verzekerde. Bijvoorbeeld bij huwelijkse voorwaarden, partnerschapsvoorwaarden of een testament. De begunstigde is zelf verantwoordelijk om na te gaan wat deze gevolgen kunnen zijn. Obvion is hiervoor niet aansprakelijk. De begunstigde moet daarom tijdig voor ondertekening van de opdracht tot uitkering advies vragen bij een notaris of een financieel (fiscaal) adviseur.

2. Uw persoonlijke omstandigheden, de besteding van de financiering, het gebruik van het onderpand, wijzigingen in wet- en regelgeving én de uitleg daarvan kunnen van invloed zijn op de fiscale behandeling van de geldlening en de daaraan verbonden producten. Obvion is niet aansprakelijk voor de fiscale behandeling. Ook niet als u een belastingvoordeel misloopt. Of nadeel lijdt. Als zich feiten of omstandigheden voordoen die gevolgen kunnen hebben voor de fiscale behandeling, moet u zelf advies vragen aan deskundigen.
3. Informeer bij uw adviseur naar de fiscale regels van de hypotheekvorm(en) die gelden voor uw hypotheek en de gevolgen er van.

Artikel 35 Wijziging algemene voorwaarden

Obvion kan de op uw geldlening toepasselijke algemene voorwaarden wijzigen. Bijvoorbeeld bij gewijzigde omstandigheden, veranderde wetgeving, of andere gegronde redenen. Een wijziging zal niet tot gevolg hebben dat de prestatie die Obvion moet leveren wezenlijk verandert. Een wijziging zal voor u geen onredelijke gevolgen hebben. Als Obvion de algemene voorwaarden wijzigt, dan informeert Obvion u hierover.

Artikel 36 Informatie en online communicatie

1. Obvion stelt elk jaar een saldo-opgave van de geldlening beschikbaar op MijnObion.nl. Deze saldo-opgave bevat gegevens die van belang zijn voor uw belastingaangifte.
2. Reageert u niet schriftelijk binnen 1 maand na verstrekking dat u het niet eens bent met de saldo-opgave? Dan geldt dat u de saldo-opgave heeft goedgekeurd.
3. Na passeren van de hypotheekakte bij de notaris ontvangt u van Obvion de inloggegevens van uw MijnObvion account. In MijnObvion kunt u de actuele status van uw hypotheek raadplegen. Daarnaast moet u bepaalde wijzigingen, die u gedurende de looptijd van uw geldlening kunt doorvoeren, en verzoeken in MijnObvion aanvragen. Bijvoorbeeld extra terugbetalen of indienen declaraties bouwdepot. Obvion zal in de toekomst dit aanbod steeds verder uitbreiden in MijnObvion. Op obvion.nl vindt u hiervan het actuele overzicht.
4. In de toekomst streeft Obvion er naar steeds meer communicatie over uw geldlening, die u mogelijk in eerste instantie per post zal ontvangen, digitaal aan te leveren in MijnObvion. Wij informeren u tijdig hierover wanneer u bepaalde communicatie digitaal zult ontvangen. Wilt u deze digitaal beschikbare communicatie alsnog per post ontvangen? Dan brengt Obvion mogelijk verzend- en administratiekosten in rekening via automatische afschrijving. U heeft Obvion hiertoe gemachtigd in de SEPA machtiging bij uw bindend aanbod.
5. Obvion kan u – ook gedurende de looptijd van uw geldlening - vragen om stukken waaruit bv. uw inkomen en/of vermogen blijkt. Obvion kan bepalen welke stukken dat moeten zijn. Bv. een loonstrook. U moet Obvion deze stukken op eerste verzoek aanleveren.
6. Verandert uw situatie of gebeurt er iets? En denkt u dat dit belangrijk kan zijn voor Obvion? Dan moet u dit Obvion meteen laten weten.

7. Obvion houdt uw adviseur op de hoogte van het verloop van uw geldlening.

Artikel 37 Bewijskracht administratie Obvion

Een door Obvion ondertekend uittreksel uit haar administratie geldt tegenover u als volledig bewijs. Tenzij u tegenbewijs kunt leveren.

Artikel 38 Toepasselijk recht en taal

1. Op de relatie tussen Obvion en de geldnemer is Nederlands recht van toepassing, tenzij dwingend recht anders bepaalt.
2. De communicatie tussen u en Obvion verloopt in het Nederlands.

Artikel 39 Persoonsgegevens

Voor de verwerking van persoonsgegevens wordt verwezen naar het Privacy Statement van Obvion. Zie obvion.nl.

PCAV150_2606